

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ANALÍTICA

 TABELAS REFERENCIAIS DE CUSTOS
SINAPI-SP (Dez/2021) - Sem Desoneração

Item	Código	Fonte	Obs.	Descrição do Serviço	Unid.	Quant.	Custo Unitário (R\$)			Custo Total (R\$)	BDI	Preço Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)	Peso Relativo (%)
							Material	M.D.O	Total					
1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL														27.133,44
1.1	Código	Referência	Obs.	Administração local						27.133,44		33.231,43		8,369%
1.1.1	90777	SINAPI Compos.	-	Engenheiro civil ou arquiteto de obra junior com encargos complementares	h	128,00	1,17	92,67	93,84	12.011,52	22,47%	114,93	14.711,00	3,705%
1.1.2	90776	SINAPI Compos.	-	Encarregado geral com encargos complementares	h	256,00	1,63	33,74	35,37	9.054,72	22,47%	43,32	11.089,68	2,793%
1.1.3	90767	SINAPI Compos.	-	Apontador ou proprietário com encargos complementares	h	256,00	1,23	22,47	23,70	6.067,20	22,47%	29,03	7.430,75	1,871%
2. SERVIÇOS PRELIMINARES														31.280,42
2.1	Código	Referência	Obs.	Demolição						31.280,42		38.310,39		9,648%
2.1.1	97629	SINAPI Compos.	-	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	4,00	39,70	95,35	135,05	540,20	22,47%	165,40	661,60	0,167%
2.1.2	97634	SINAPI Compos.	-	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	175,00	3,54	9,33	12,87	2.252,25	22,47%	15,76	2.758,42	0,695%
2.1.3	97638	SINAPI Compos.	-	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	20,00	2,19	6,03	8,22	164,40	22,47%	10,07	201,35	0,051%
2.1.4	97663	SINAPI Compos.	-	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UND	30,00	3,35	9,67	13,02	390,60	22,47%	15,95	478,38	0,120%
2.1.5	97666	SINAPI Compos.	-	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UND	16,00	2,44	7,05	9,49	151,84	22,47%	11,62	185,96	0,047%
2.1.6	97647	SINAPI Compos.	-	REMOÇÃO DE TEILHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	123,00	0,94	7,00	7,94	976,62	22,47%	9,72	1.196,11	0,301%
2.1.7	-	Cód. SINAPI 97631. Valores fora do mercado	Mercado atual	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. (PEDREIRO E AJUDANTE)	m³	175,00	4,00	9,00	13,00	2.275,00	22,47%	15,92	2.786,28	0,702%
2.1.8	101979	SINAPI Compos.	-	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	m	90,00	54,52	7,00	61,52	5.536,80	22,47%	75,35	6.781,14	1,708%
2.1.9	100435	SINAPI Compos.	-	RUFO EM FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA E = 6 MM, ABA DE 26 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCETO CONTRARRUFO. AF_07/2019	m	90,00	55,15	7,00	62,15	5.593,50	22,47%	76,12	6.850,59	1,725%
2.1.10	84084	SINAPI Compos.	-	APICOAMENTO MANUAL DE SUPERFÍCIE DE CONCRETO	m²	110,00	2,63	7,94	10,57	1.162,70	22,47%	12,95	1.424,01	0,359%
2.1.11	97460	SINAPI Compos.	-	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	26,00	0,44	7,00	7,44	193,44	22,47%	9,11	236,91	0,060%
2.1.12	100208	SINAPI Compos.	-	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO OU CERÂMICO DE 19X19X30CM (UNIDADE: BLOCOXXM). AF_07/2019	unxKm	3,00	6,01	15,13	21,14	63,42	22,47%	25,89	77,67	0,020%
2.1.13	012	CPU	-	CARGA, MANOBRA E DESCARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6m³	m³	10,00	135,00	250,00	385,00	3.850,00	22,47%	471,53	4.715,25	1,187%
2.1.14	97644	SINAPI Compos.	-	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	18,50	2,57	7,00	9,57	177,05	22,47%	11,72	216,83	0,055%
2.1.15	97662	SINAPI Compos.	-	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE GÁS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m	5,00	0,09	0,43	0,52	2,60	22,47%	0,64	3,18	0,001%
2.1.16	-	Mercado atual	-	REMOÇÃO DE CORRIMÃO	-	1,00	0	150	150,00	150,00	22,47%	183,71	183,71	0,046%
2.1.17	-	Mercado atual	-	ICAMENTO DE CONDESADORAS	und	1,00	0	300	300,00	300,00	22,47%	367,42	367,42	0,093%
2.1.18	-	-	-	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6m³, EM VIA PÚBLICA	un.	25,00	0,00	300,00	300,00	7.500,00	22,47%	367,42	9.185,55	2,313%
3. IMPERMEABILIZAÇÃO														19.339,35
3.1	Código	Referência	Obs.	Terreno / Cobertura e Reservatório área externa						19.339,35		23.685,69		5,965%
3.1.1	98561	SINAPI Compos.	-	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	m²	72,50	20,56	25,00	45,56	3.303,10	22,47%	55,80	4.045,44	1,019%
3.1.2	98546	SINAPI Compos.	-	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018	m²	150,00	75,57	23,17	98,74	14.811,00	22,47%	120,93	18.139,63	4,568%
3.1.3	7319	SINAPI Compos.	-	TINTA ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE DISPERSA EM ÁGUA, PARA MATERIAIS CIMENTÍCIOS	L	65,00	11,85	7,00	18,85	1.225,25	22,47%	23,09	1.500,61	0,378%
4. PINTURA														89.778,07
4.1	Código	Referência	Obs.	Edificação interna e externa						89.778,07		109.954,85		27,691%
4.1.1	88411	SINAPI Compos.	-	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÁIOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	m²	1.800,00	2,00	7,00	9,00	16.200,00	22,47%	11,02	19.840,80	4,997%
4.1.2	95622	SINAPI Compos.	-	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÁIOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	m²	1.800,00	7,43	8,63	16,06	28.908,00	22,47%	19,67	35.404,80	8,916%
4.1.3	88489	SINAPI Compos.	-	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	900,00	9,37	7,50	16,87	15.183,00	22,47%	20,66	18.595,24	4,683%
4.1.4	88488	SINAPI Compos.	-	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	517,00	9,80	7,80	17,60	9.099,20	22,47%	21,56	11.144,16	2,807%
4.1.5	88495	SINAPI Compos.	-	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	1.100,00	5,97	7,01	12,98	14.278,00	22,47%	15,90	17.486,85	4,404%
4.1.6	102193	SINAPI Compos.	-	ЛИХАМЕНО МАДЕРИА ПАРА АПЛИКАЦИО НЕ ФУНДО ОУ ПИНТУРА. AF_01/2021	m²	130,00	0,90	1,29	2,19	284,70	22,47%	2,68	348,68	0,088%
4.1.7	102218	SINAPI Compos.	-	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	130,00	8,04	9,01	17,05	2.216,50	22,47%	20,88	2.714,64	0,684%
4.1.9	100717	SINAPI Compos.	-	lixamento manual em superfícies metálicas em obra. AF_01/2020	m²	57,00	3,37	7,08	10,45	595,65	22,47%	12,80	729,52	0,184%
4.1.10	100742	SINAPI Compos.	-	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METALICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	114,00	10,38	16,05	26,43	3.013,02	22,47%	32,37	3.690,17	0,929%
5. REVESTIMENTOS														41.945,33
5.1	Código	Referência	Obs.	Edificação interna						41.945,33		51.372,15		12,937%
5.1.1	87255	SINAPI Compos.	-	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRAS DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	m²	125,00	90,76	25,00	115,76	14.470,00	22,47%	141,78	17.722,00	4,463%
5.1.2	101732	SINAPI Compos.	-	PISO EM PEDRA ARDOSIA ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA 1:3 (CIMENTO E AREIA).	m²	45,00	58,35	27,00	85,35	3.840,75	22,47%	104,53	4.703,92	1,185%
5.1.3	7353	SINAPI Compos.	-	RESINA ACRÍLICA PREMIUM BASE ÁGUA - COR BRANCA	m²	345,00	17,41	23,30	40,71	14.044,95	22,47%	49,86	17.201,42	4,332%
5.1.4	90790	SINAPI Compos.	-	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVO FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Und	10,00	821,88	15,75	837,63	8.376,30	22,47%	1.025,88	10.258,79	2,584%
5.1.5	-	CPU	-	CANTONEIRA PARA PAREDE DE SOBREPOR EM "L" 2,5x2,5x200cm - INCLUIDO SILICONE PARA APLICAÇÃO	ml	52,00	23,33	0,00	23,33	1.213,33	22,47%	28,58	1.486,02	0,374%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ANALÍTICA

 TABELAS REFERENCIAIS DE CUSTOS
 SINAPI-SP (Dez/2021) - Sem Desoneração

Item	Código	Fonte	Obs.	Descrição do Serviço	Unid.	Quant.	Custo Unitário (R\$)			Custo Total (R\$)	BDI	Preço Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)	Peso Relativo (%)
							Material	M.D.O	Total					
6. HIDRÁULICA														
6.1	Código	Referência	Obs.	Tubo e conexões						13.468,03			16.494,84	4,154%
6.1.1	89512	SINAPI Compos.		TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO	m	100,00	64,55	16,73	81,28	8.128,00	22,47%	99,55	9.954,69	2,507%
6.1.2	89714	SINAPI Compos.		TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_12/2014	m	20,00	37,03	27,87	64,90	1.298,00	22,47%	79,49	1.589,71	0,400%
6.1.3	89713	SINAPI Compos.		TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_12/2014	m	15,00	30,12	21,09	51,21	768,15	22,47%	62,72	940,78	0,237%
6.1.4	89712	SINAPI Compos.		TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_12/2014	m	15,00	19,64	14,30	33,94	509,10	22,47%	41,57	623,52	0,157%
6.1.5	89529	SINAPI Compos.		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, AF_12/2014	un.	25,00	5,26	48,38	53,64	1.341,00	22,47%	65,70	1.642,38	0,414%
6.1.6	89559	SINAPI Compos.		TE DE INSPEÇÃO, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, AF_12/2014	un.	4,00	77,16	3,56	80,72	322,88	22,47%	98,86	395,44	0,100%
6.1.7	89585	SINAPI Compos.		JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICais DE ÁGUAS PLUVIAIS, AF_12/2014	un.	7,00	0,00	40,67	40,67	284,69	22,47%	49,81	348,67	0,088%
6.1.8	89730	SINAPI Compos.		CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA UNTA SOLDAVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	un.	2,00	9,94	3,76	13,70	27,40	22,47%	16,78	33,56	0,008%
6.1.9	89731	SINAPI Compos.		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_12/2014	un.	6,00	7,26	4,90	12,16	72,96	22,47%	14,89	89,36	0,023%
6.1.10	89805	SINAPI Compos.		JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_12/2014	un.	1,00	13,22	3,00	16,22	16,22	22,47%	19,87	19,87	0,005%
6.1.11	89809	SINAPI Compos.		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF_12/2014	un.	4,00	17,06	4,51	21,57	86,28	22,47%	26,42	105,67	0,027%
6.1.12	89802	SINAPI Compos.		JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF_12/2014	un.	6,00	7,01	1,49	8,50	51,00	22,47%	10,41	62,46	0,016%
6.1.13	89810	SINAPI Compos.		JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF_12/2014	un.	2,00	16,98	4,51	21,49	42,98	22,47%	26,32	52,64	0,013%
6.1.14	89827	SINAPI Compos.		JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF_12/2014	un.	5,00	17,29	2,24	19,53	97,65	22,47%	23,92	119,60	0,030%
6.1.15	89834	SINAPI Compos.		JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF_12/2014	un.	3,00	39,95	6,01	45,96	137,88	22,47%	56,29	168,87	0,043%
6.1.16	89825	SINAPI Compos.		TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF_12/2014	un.	6,00	14,89	2,25	17,14	102,84	22,47%	20,99	125,95	0,032%
6.1.17	89482	SINAPI Compos.		CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL, AF_12/2014	un.	5,00	31,13	5,07	36,20	181,00	22,47%	44,34	221,68	0,056%
6.2	Código	Referência	Obs.	Louças						28.889,95			35.382,69	8,911%
6.2.1	86888	SINAPI Compos.		VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	un.	14,00	353,93	24,48	378,41	5.297,74	22,47%	463,45	6.488,36	1,634%
6.2.2	86939	SINAPI Compos.		LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLINA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un.	15,00	311,64	39,17	350,81	5.262,15	22,47%	429,65	6.444,77	1,623%
6.2.3	97329	SINAPI Compos.		TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2015	m	219,00	67,02	2,42	69,44	15.207,36	22,47%	85,05	18.625,07	4,690%
6.2.4	86906	SINAPI Compos.		TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	un.	14,00	197,59	25,46	223,05	3.122,70	22,47%	273,18	3.824,50	0,963%
7.				TELHADO						22.475,60			27.526,77	6,932%
7.1		Referência	Obs.	Cobertura						22.475,60			27.526,77	6,932%
7.1.1	92566	SINAPI Compos.		FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA PONTALETTADA DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m ²	123,00	20,57	3,71	24,28	2.986,44	22,47%	29,74	3.657,61	0,921%
7.1.2	100435	SINAPI Compos.		RUFO EM FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA E = 6 MM, ABA DE 26 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCETO CONTRARRUFO, AF_07/2019	m	59,00	55,18	5,21	60,39	3.563,01	22,47%	73,96	4.363,76	1,099%
7.1.3	100325	SINAPI Compos.		CUMEIRAS SHED PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS E FIXAMENTO, AF_07/2019	m	17,00	82,80	1,79	84,59	1.438,03	22,47%	103,60	1.761,21	0,444%
7.1.4	94218	SINAPI Compos.		TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E = 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO, AF_07/2019 P	m ²	101,50	106,14	5,47	111,61	11.328,42	22,47%	136,69	13.874,37	3,494%
7.1.5	94227	SINAPI Compos.		CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOOLVIMENTO DE 33 CM INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF_07/2019	m	38,00	74,15	9,00	83,15	3.159,70	22,47%	101,84	3.869,81	0,975%
8				ESTRUTURA						31.861,90			39.022,56	9,827%
8.1		Referência	Obs.	3º Pavimento						31.861,90			39.022,56	9,827%
8.1.1	92267	SINAPI Compos.		FABRICAÇÃO DE FORMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM, AF_09/2020	m ²	21,32	55,49	0,72	56,21	1.198,40	22,47%	68,84	1.467,73	0,370%
8.1.2	94966	SINAPI Compos.		CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇÃO 1:2MED/Á BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L AF_05/2021,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO) / AREIA	m ³	2,13	326,71	66,88	393,59	839,13	22,47%	482,05	1.027,72	0,259%
8.1.3	92769	SINAPI Compos.		ARMACÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIODIFÍCIL DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM, AF_12/2015 NAL DE CONCRETO ARMADO EM UM	kg	153,00	13,50	1,39	14,89	2.278,17	22,47%	18,24	2.790,17	0,703%
8.1.4	92771	SINAPI Compos.		ARMACÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIODIFÍCIL DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM, AF_12/2015 NAL DE CONCRETO ARMADO EM UM	kg	230,00	12,56	0,93	13,49	3.102,70	22,47%	16,52	3.800,00	0,957%
8.1.5	92273	SINAPI Compos.		FABRICAÇÃO DE ESCORAS DO TIPO PONTALETE, EM MADEIRA, PARA PÉ-DIREITO SIMPLES, AF_09/2020	m	45,00	11,19	2,91	14,10	634,50	22,47%	17,27	777,10	0,196%
8.1.6	100763	SINAPI Compos.		VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO O SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E ICAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020 P	kg	1.450,00	14,02	2,40	16,42	23.809,00	22,47%	20,11	29.159,85	7,344%

Cliente: Fundação da Seguridade Social dos Servidores Públicos Municipais de Sorocaba
 Objeto: Reforma da Edificação
 Local: Rua Major João Lício, 265 - Sorocaba/SP

Revisão: 02

TABELAS REFERENCIAIS DE CUSTOS
 SINAPI -SP (Dez/2021) - Sem Desoneração

Item	Código	Fonte	Obs.	Descrição do Serviço	Unid.	Quant.	Custo Unitário (R\$)			Custo Total (R\$)	BDI	Preço Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)	Peso Relativo (%)
							Material	M.D.O	Total					
9. INSTALAÇÃO														
9.1		Referência	Obs.	3º Pavimento						15.629,30			19.141,83	4,821%
9.1.1		-	Pesquisa Mercado	DOMUS CLARABOIA ACRÍLICO BRANCO LEITOZO 1,0x1,0m	un.	3,00	1.250,00	1.800,00	3.050,00	9.150,00	22,47%	3.735,46	11.206,38	2,822%
		-	Pesquisa Mercado	DOMUS CLARABOIA ACRÍLICO BRANCO LEITOZO 50x50cm	un.	3,00	750,00	1.300,00	2.050,00	6.150,00	22,47%	2.510,72	7.532,15	1,897%
9.1.2	99855	SINAPI Compos.		CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF 04/2019 P	m	2,76	87,17	32,14	119,31	329,30	22,47%	146,12	403,30	0,102%
10. ELÉTRICA														
10.1		Referência	Obs.	3º Pavimento						2.416,10			2.959,10	0,745%
10.1.1	95746	SINAPI Compos.	-	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 25 MM (1 1/2") APARENTE, INSTALADO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2016 P	m	50,00	20,35	7,12	27,47	1.373,50	22,47%	33,64	1.682,18	0,424%
10.1.2	91927	SINAPI Compos.	-	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	m	180,00	4,02	1,07	5,09	916,20	22,47%	6,23	1.122,11	0,283%
10.1.3	91928	SINAPI Compos.	-	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	m	20,00	4,88	1,44	6,32	126,40	22,47%	7,74	154,81	0,039%
							Custo total de material			Custo total de mão de obra		Custo total	Valor total com BDI	
											TOTAL GERAL (R\$)	189.487,72	134.729,76	324.217,48
											PESO RELATIVO (%)	58,44%	41,56%	R\$ 397.082,31
											100,00%			

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Eng.: Willian Sousa de Oliveira, CREA/SP: 5069838428

Projeto

Fundação da Seguridade Social dos Servidores Públicos Municipais de Sorocaba

Revisão: 02

Objeto

Reforma da Edificação

Local

Rua Major João Lício, 265 - Sorocaba/SP

TABELAS REFERENCIAIS DE CUSTOS
SINAPI -SP (Dez/2021) - Sem Desoneração

Item	Descrição do Serviço	Unid.	Quant.	Custo Unitário		Custo Total (R\$)	BDI	Preço Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)	Peso Relativo (%)	% Acumulado
				Material	M.D.O						
1	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÁOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÁOS. AF_11/2016	m ²	1.800,00	7,43	8,63	16,06	28.908,00	22,47%	19,67	35.404,80	10,308% 10,308%
2	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS MAO DE OBRA, TRANSPORTE E CÂMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 P	kg	1.450,00	14,02	2,40	16,42	23.809,00	22,47%	20,11	29.159,85	8,490% 18,798%
3	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÁOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	m ²	1.800,00	2,00	7,00	9,00	16.200,00	22,47%	11,02	19.840,80	5,777% 24,574%
4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÁOS. AF_06/2014	m ²	900,00	9,37	7,50	16,87	15.183,00	22,47%	20,66	18.595,24	5,414% 29,988%
5	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVA APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018	m ²	150,00	75,57	23,17	98,74	14.811,00	22,47%	120,93	18.139,63	5,281% 35,269%
6	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	m ²	125,00	90,76	25,00	115,76	14.470,00	22,47%	141,78	17.722,00	5,160% 40,429%
7	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÁO. AF_06/2014	m ²	1.100,00	5,97	7,01	12,98	14.278,00	22,47%	15,90	17.486,85	5,091% 45,520%
8	RESINA ACRÍLICA PREMIUM BASE AGUA - COR BRANCA	m ²	345,00	17,41	23,30	40,71	14.044,95	22,47%	49,86	17.201,42	5,008% 50,528%
9	Engenheiro civil ou arquiteto de obra junior com encargos complementares	h	128,00	1,17	92,67	93,84	12.011,52	22,47%	114,93	14.711,00	4,283% 54,811%
10	DOMUS CLAROBIA ACRÍLICO BRANCO LEITOZO 1,0x1,0m	un.	3,00	1.250,00	1.800,00	3.050,00	9.150,00	22,47%	3.735,46	11.206,38	3,263% 58,074%
11	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÁOS. AF_06/2014	m ²	517,00	9,80	7,80	17,60	9.099,20	22,47%	21,56	11.144,16	3,245% 61,318%
12	Encarregado geral com encargos complementares	h	256,00	1,63	33,74	35,37	9.054,72	22,47%	43,32	11.089,68	3,229% 64,547%
13	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO	m	100,00	64,55	16,73	81,28	8.128,00	22,47%	99,55	9.954,69	2,898% 67,445%
14	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6m ³ , EM VIA PÚBLICA	un.	25,00	0,00	300,00	300,00	7.500,00	22,47%	367,42	9.185,55	2,674% 70,120%
15	DOMUS CLAROBIA ACRÍLICO BRANCO LEITOZO 50x50cm	un.	3,00	750,00	1.300,00	2.050,00	6.150,00	22,47%	2.510,72	7.532,15	2,193% 72,313%
16	Apontador ou apropriador com encargos complementares	h	256,00	1,23	22,47	23,70	6.067,20	22,47%	29,03	7.430,75	2,163% 74,476%
17	RUFO EM FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA E = 6 MM, ABA DE 26 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCETO CONTRARRUFO. AF_07/2019	m	90,00	55,15	7,00	62,15	5.593,50	22,47%	76,12	6.850,59	1,995% 76,470%
18	CHAPIM (PURO CAPA) EM AÇO FORNECIDO, CORTE 33. AF_11/2020	m	90,00	54,52	7,00	61,52	5.536,80	22,47%	75,35	6.781,14	1,974% 78,445%
19	VASO SANITÁRIO SITURNO COM CÂMADA ALCOFERADA LOUCA BRANCA, INCLUIDO FAUCETE FLUÊNCIA, FAIXA LÁTEX, PÓMAGO, 1/2 V. 40cm, LAVATÓRIO LOUCA BRANCA COM COLUNA, "4X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXIVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un.	14,00	353,93	24,48	378,41	5.297,74	22,47%	463,45	6.488,36	1,889% 80,334%
20	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	m ²	72,50	20,56	25,00	45,56	3.303,10	22,47%	55,80	4.045,44	1,178% 87,401%
21	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	38,00	74,15	9,00	83,15	3.159,70	22,47%	101,84	3.869,81	1,127% 88,527%
22	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un.	14,00	197,59	25,46	223,05	3.122,70	22,47%	273,18	3.824,50	1,113% 89,641%
23	ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE 26 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCETO CONTRARRUFO. AF_07/2019	m	59,00	55,18	5,21	60,39	3.563,01	22,47%	73,96	4.363,76	1,270% 86,223%
24	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	m ²	72,50	20,56	25,00	45,56	3.303,10	22,47%	55,80	4.045,44	1,178% 87,401%
25	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6m ³	m ³	10,00	135,00	250,00	385,00	3.850,00	22,47%	471,53	4.715,25	1,373% 83,583%
26	PISO EM PEDRA ARDÓSIA ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA 1:3 (CIMENTO E AREIA).	m ²	45,00	58,35	27,00	85,35	3.840,75	22,47%	104,53	4.703,92	1,370% 84,952%
27	RUFO EM FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA DE 6 MM, ABA DE 26 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCETO CONTRARRUFO. AF_07/2019	m	59,00	55,18	5,21	60,39	3.563,01	22,47%	73,96	4.363,76	1,270% 86,223%
28	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA PONTALETADA DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO MONTAGEM. AF_12/2015 NAL DE CONCRETO ARMADO EM UM FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA PONTALETADA DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO MONTAGEM. AF_12/2015 NAL DE CONCRETO ARMADO EM UM	m ²	123,00	20,57	3,71	24,28	2.986,44	22,47%	29,74	3.657,61	1,065% 91,812%
29	ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_12/2015 NAL DE CONCRETO ARMADO EM UM	kg	153,00	13,50	1,39	14,89	2.278,17	22,47%	18,24	2.790,17	0,812% 92,624%
30	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. (PEDREIRO E AJUDANTE)	m ²	175,00	4,00	9,00	13,00	2.275,00	22,47%	15,92	2.786,28	0,811% 93,436%
31	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m ²	175,00	3,54	9,33	12,87	2.252,25	22,47%	15,76	2.758,42	0,803% 93,428%
32	CUMEIRA SHED PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E CIMENTO. AF_07/2019	m	17,00	82,80	1,79	84,59	1.438,03	22,47%	103,60	1.761,21	0,513% 93,940%
33	JOELHO 90 GRaus, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	un.	25,00	5,26	48,38	53,64	1.341,00	22,47%	65,70	1.642,38	0,478% 94,419%
34	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	m	20,00	37,03	27,87	64,90	1.298,00	22,47%	79,49	1.589,71	0,463% 94,881%
35	TINTA ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE DISPERSA EM ÁGUA, PARA MATERIAIS CIMENTICIO	l	65,00	11,85	7,00	18,85	1.225,25	22,47%	23,09	1.500,61	0,437% 95,318%
36	CANTONEIRA PARA PAREDE DE SOBREPOR EM "L" 2,5x2,5x200cm - INCLUIDO SILICONE PARA APLICAÇÃO	ml	52,00	23,33	0,00	23,33	1.213,33	22,47%	28,58	1.486,02	0,433% 95,751%
37	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	m ²	21,32	55,49	0,72	56,21	1.198,40	22,47%	68,84	1.467,73	0,427% 96,178%
38	APICOAMENTO MANUAL DE SUPERFÍCIE DE CONCRETO	m ²	110,00	2,63	7,94	10,57	1.162,70	22,47%	12,95	1.424,01	0,415% 96,593%
39	REMOÇÃO DE TEILHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m ²	123,00	0,94	7,00	7,94	976,62	22,47%	9,72	1.196,11	0,349% 96,941%
40	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÁOS).	m ²	30,00	10,00	21,54	31,54	946,20	22,47%	38,63	1.158,85	0,337% 97,278%
41	CONCRETO ECK = 30MPa, TRAÇÃO 1,2MÉDIA / BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021, 1,2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO) / ÁREA	m ³	2,13	326,71	66,88	393,59	839,13	22,47%	482,05	1.027,72	0,299% 97,578%
42	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	m	15,00	30,12	21,09	51,21	768,15	22,47%	62,72	940,78	0,274% 97,852%
43	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m ³	4,00	39,70	95,35	135,05	540,20	22,47%	165,40	661,60	0,193% 98,044%
44	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	m	15,00	19,64	14,30	33,94	509,10	22,47%	41,57	623,52	0,182% 98,226%
45	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UND	30,00	3,35	9,67	13,02	390,60	22,47%	15,95	478,38	0,139% 98,365%
46	TÉ DE INSPEÇÃO, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	un.	4,00	77,16	3,56	80,72	322,88	22,47%	98,86	395,44	0,115% 98,480%
47	lixamento manual em superfícies metálicas em obra. AF_01/2020	m ²	30,00	3,37	7,08	10,45	313,50	22,47%	12,80	383,96	0,112% 98,592%
48	JOELHO 45 GRaus, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICais DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_12/2014	un.	7,00	0,00	40,67	40,67	284,69	22,47%	49,81	348,67	0,102% 98,693%
49	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m ²	26,00	0,44	7,00	7,44	193,44	22,47%	9,11	236,91	0,069% 98,762%

Projeto
Fundação da Seguridade Social dos Servidores Públicos Municipais de Sorocaba
 Objeto
Reforma da Edificação
 Local
Rua Major João Lício, 265 - Sorocaba/SP

Revisão: 02
TABELAS REFERENCIAIS DE CUSTOS
 SINAPI -SP (Dez/2021) - Sem Desoneração

Item	Descrição do Serviço	Unid.	Quant.	Custo Unitário		Custo Total (R\$)	BDI	Preço Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)	Peso Relativo (%)	% Acumulado
				Material	M.D.O						
49	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF 12/2014	un.	5,00	31,13	5,07	36,20	181,00	22,47%	44,34	221,68	0,065% 98,827%
50	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m ²	20,00	2,19	6,03	8,22	164,40	22,47%	10,07	201,35	0,059% 98,886%
51	REMOÇÃO DE METAIS SANITARIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UND	16,00	2,44	7,05	9,49	151,84	22,47%	11,62	185,96	0,054% 98,940%
52	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	un.	3,00	39,95	6,01	45,96	137,88	22,47%	56,29	168,87	0,049% 98,989%
53	TF, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	un.	6,00	14,89	2,25	17,14	102,84	22,47%	20,99	125,95	0,037% 99,026%
54	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	un.	5,00	17,29	2,24	19,53	97,65	22,47%	23,92	119,60	0,035% 99,060%
55	JOELHO 90 GRaus, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	un.	4,00	17,06	4,51	21,57	86,28	22,47%	26,42	105,67	0,031% 99,091%
56	JOELHO 90 GRaus, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	un.	6,00	7,26	4,90	12,16	72,96	22,47%	14,89	89,36	0,026% 99,117%
57	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL, DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO OU CERÂMICO DE 19X19X39CM (UNIDADE: BLOCOXKM). AF_07/2019	unxKm	3,00	6,01	15,13	21,14	63,42	22,47%	25,89	77,67	0,023% 99,140%
58	JOELHO 45 GRaus, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	un.	6,00	7,01	1,49	8,50	51,00	22,47%	10,41	62,46	0,018% 99,158%
59	JOELHO 45 GRaus, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	un.	2,00	16,98	4,51	21,49	42,98	22,47%	26,32	52,64	0,015% 99,173%
60	CURVA LONGA 90 GRaus, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUN UNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	un.	2,00	9,94	3,76	13,70	27,40	22,47%	16,78	33,56	0,010% 99,183%
61	JOELHO 90 GRaus, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	un.	1,00	13,22	3,00	16,22	16,22	22,47%	19,87	19,87	0,006% 99,189%
62	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	vb.	0,00	0,00	0,00	0,00	-	22,47%	-	-	0,000% 99,189%

CUSTO TOTAL (R\$) 280.445,69 100,00%
VALOR TOTAL COM BDI (R\$) 343.473,22

- Curva A do orçamento
- Curva B do orçamento
- Curva C do orçamento

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Eng.: Willian Sousa de Oliveira, CREA/SP: 5069838428

Projeto

Fundação da Seguridade Social dos Servidores Públicos Municipais de Sorocaba

Objeto

Reforma da Edificação

Local

Rua Major João Licio, 265 - Sorocaba/SP

AC = Administração central;

S = Seguros;

R = Riscos e imprevistos;

G = Garantias exigidas em edital;

DF = Despesas financeiras;

L = Remuneração bruta do construtor;

I = Tributos sobre o preço de venda (PIS, Cofins, CPRB e ISS).

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Item	Descrição dos Serviços	CD (%)
AC ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		3,00%
1. ESCRITÓRIO CENTRAL		
2. VIAGENS		
3. OUTROS		
I IMPOSTOS E TAXAS		8,65%
2.1 ISS		5,00%
2.2 PIS		0,65%
2.3 Cofins		3,00%
3 TAXA DE RISCO		1,77%
S SEGURO		0,400%
R RISCO		0,970%
G GARANTIA		0,400%
DF DESPESAS FINANCEIRAS		0,59%
L LUCRO		6,16%
BDI - CALCULADO		22,47

BDI CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/2013 – TCU

 BDI = **22,47%**

Adotados percentuais referentes ao 1º Quartil do acórdão nº. 2.622/2013 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

VALORES DO BDI POR TIPO DE OBRA			
TIPOS DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	20,34%	22,12%	25,00%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	19,60%	20,97%	24,23%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	20,76%	24,18%	26,44%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	24,00%	25,84%	27,86%
OBRAS PORTUARIAS, MARITIMAS E FLUVIAIS	22,80%	27,48%	30,95%

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Eng.: Willian Sousa de Oliveira, CREA/SP: 5069838428

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ID	DESCRÇÃO	TOTAL CUSTO (R\$)	TOTAL + BDI (R\$)	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13	SEMANA 14	SEMANA 15	SEMANA 16
Fundação da Seguridade Social dos Servidores Públicos Municipais de Sorocaba	TOTAL SEMANA	RS 13.570,08	RS 9.739,04	RS 11.654,56	RS 7.823,52	RS 15.663,64	RS 7.930,35	RS 20.147,55	RS 52.092,50	RS 35.743,54	RS 43.367,20	RS 43.465,33	RS 43.267,40	RS 36.769,82	RS 36.769,82				
	3,42%	2,45%	2,94%	1,97%	3,94%	2,00%	2,00%	5,07%	5,07%	13,12%	9,00%	8,65%	10,95%	10,90%	9,26%	9,26%			
	TOTAL ACUMULADO	RS 13.570,08	RS 23.309,13	RS 34.963,68	RS 47.787,21	RS 58.450,86	RS 66.351,20	RS 94.458,11	RS 114.406,66	RS 166.689,16	RS 202.442,70	RS 236.809,90	RS 280.275,24	RS 323.547,64	RS 360.312,46	RS 397.082,28			
	R\$ 324.217,48	R\$ 397.082,31	3,42%	5,87%	8,81%	10,78%	14,72%	18,71%	23,79%	28,86%	41,98%	50,98%	59,64%	70,58%	81,48%	90,74%	100,00%		
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 27.133,44	R\$ 33.231,43	RS 2.076,96	RS 2.076,96	RS 2.076,96	RS 2.076,96	RS 2.076,96	RS 2.076,96	RS 2.076,96	RS 2.076,96	RS 2.076,96							
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 31.280,42	R\$ 38.310,39	RS 11.493,12	RS 11.662,08	RS 9.577,60	RS 5.746,56	RS 1.831,04	RS -	RS -									
3	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 19.339,35	R\$ 23.685,69	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -						
4	PINTURA	R\$ 89.778,07	R\$ 109.954,85	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -						
5	REVESTIMENTOS	R\$ 41.945,33	R\$ 51.372,15	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -						
6	HIDRÁULICA	R\$ 42.357,98	R\$ 51.877,54	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -						
7	TELHADO	R\$ 22.475,60	R\$ 27.526,77	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -						
8	ESTRUTURA	R\$ 31.861,90	R\$ 39.022,56	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -						
9	INSTALAÇÃO	R\$ 15.629,30	R\$ 19.141,83	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -						
10	ELÉTRICA	R\$ 2.416,10	R\$ 2.959,10	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -						
	TOTAL MENSAL				MÊS 1				MÊS 2				MÊS 3				MÊS 4		
					RS 42.787,21				RS 51.671,90				RS 142.350,80				RS 160.772,37		
					10,78%				13,01%				35,85%				40,36%		

LEGENDA:

Atividade - Período de execução

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Eng.: Willian Sousa de Oliveira, CREA/SP: 5069838428