

Cliente
Fundação da Seguridade Social dos Servidores Públicos Municipais de Sorocaba
Objeto
Reforma da Edificação
Local
Rua Major João Lício, 265 - Sorocaba/SP

TABELAS REFERENCIAIS DE CUSTOS
SINAPI - SP (Dez/2021) - Sem Desoneração

Revisão: 02

Item	Código	Fonte	Obs.	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)			CUSTO TOTAL (R\$)	BDI	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)	PESO RELATIVO (%)
							Material	M.D.O	Total					
1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL							27.133,44			33.231,43		8,369%		
1.1	Código	Referência	Obs.	Administração local			27.133,44			33.231,43		8,369%		
1.1.1	90777	SINAPI Compos.	-	Engenheiro civil ou arquiteto de obra junior com encargos complementares	h	128,00	1,17	92,67	93,84	12.011,52	22,47%	114,93	14.711,00	3,705%
1.1.2	90776	SINAPI Compos.	-	Encarregado geral com encargos complementares	h	256,00	1,63	33,74	35,37	9.054,72	22,47%	43,32	11.089,68	2,793%
1.1.3	90767	SINAPI Compos.	-	Apontador ou apropriador com encargos complementares	h	256,00	1,23	22,47	23,70	6.067,20	22,47%	29,03	7.430,75	1,871%
2. SERVIÇOS PRELIMINARES							31.280,42			38.310,39		9,648%		
2.1	Código	Referência	Obs.	Demolição			31.280,42			38.310,39		9,648%		
2.1.1	97629	SINAPI Compos.	-	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	4,00	39,70	95,35	135,05	540,20	22,47%	165,40	661,60	0,167%
2.1.2	97634	SINAPI Compos.	-	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	175,00	3,54	9,33	12,87	2.252,25	22,47%	15,76	2.758,42	0,695%
2.1.3	97638	SINAPI Compos.	-	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	20,00	2,19	6,03	8,22	164,40	22,47%	10,07	201,35	0,051%
2.1.4	97663	SINAPI Compos.	-	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UND	30,00	3,35	9,67	13,02	390,60	22,47%	15,95	478,38	0,120%
2.1.5	97666	SINAPI Compos.	-	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UND	16,00	2,44	7,05	9,49	151,84	22,47%	11,62	185,96	0,047%
2.1.6	97647	SINAPI Compos.	-	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	123,00	0,94	7,00	7,94	976,62	22,47%	9,72	1.196,11	0,301%
2.1.7	-	Mercado atual	Cód. SINAPI 97631. Valores fora do mercado	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. (PEDREIRO E AJUDANTE)	m²	175,00	4,00	9,00	13,00	2.275,00	22,47%	15,92	2.786,28	0,702%
2.1.8	101979	SINAPI Compos.	-	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	m	90,00	54,52	7,00	61,52	5.536,80	22,47%	75,35	6.781,14	1,708%
2.1.9	100435	SINAPI Compos.	-	RUFO EM FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA E = 6 MM, ABA DE 26 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCETO CONTRARRUFO. AF_07/2019	m	90,00	55,15	7,00	62,15	5.593,50	22,47%	76,12	6.850,59	1,725%
2.1.10	84084	SINAPI Compos.	-	APICOAMENTO MANUAL DE SUPERFÍCIE DE CONCRETO	m²	110,00	2,63	7,94	10,57	1.162,70	22,47%	12,95	1.424,01	0,359%
2.1.11	97460	SINAPI Compos.	-	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	26,00	0,44	7,00	7,44	193,44	22,47%	9,11	236,91	0,060%
2.1.12	100208	SINAPI Compos.	-	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL, DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO OU CERÂMICO DE19X19X39CM (UNIDADE: BLOCOXKM). AF_07/2019	unxKm	3,00	6,01	15,13	21,14	63,42	22,47%	25,89	77,67	0,020%
2.1.13	012	CPU	-	CARGA, MANOBRA E DESCARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6m³	m³	10,00	135,00	250,00	385,00	3.850,00	22,47%	471,53	4.715,25	1,187%
2.1.14	97644	SINAPI Compos.	-	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	18,50	2,57	7,00	9,57	177,05	22,47%	11,72	216,83	0,055%
2.1.15	97662	SINAPI Compos.	-	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE GÁS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m	5,00	0,09	0,43	0,52	2,60	22,47%	0,64	3,18	0,001%
2.1.16	-	Mercado atual	-	REMOÇÃO DE CORRIMÃO	-	1,00	0	150	150,00	150,00	22,47%	183,71	183,71	0,046%
2.1.17	-	Mercado atual	-	IÇAMENTO DE CONDESDADORAS	und	1,00	0	300	300,00	300,00	22,47%	367,42	367,42	0,093%
2.1.18	-	-	-	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCILANTE DE 6m³, EM VIA PÚBLICA	un.	25,00	0,00	300,00	300,00	7.500,00	22,47%	367,42	9.185,55	2,313%
3. IMPERMEABILIZAÇÃO							19.339,35			23.685,69		5,965%		
3.1	Código	Referência	Obs.	Térreo / Cobertura e Reservatório área externa			19.339,35			23.685,69		5,965%		
3.1.1	98561	SINAPI Compos.	-	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	m²	72,50	20,56	25,00	45,56	3.303,10	22,47%	55,80	4.045,44	1,019%
3.1.2	98546	SINAPI Compos.	-	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018	m²	150,00	75,57	23,17	98,74	14.811,00	22,47%	120,93	18.139,63	4,568%
3.1.3	7319	SINAPI Compos.	-	TINTA ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE DISPERSA EM AGUA, PARA MATERIAIS CIMENTÍCIO	L	65,00	11,85	7,00	18,85	1.225,25	22,47%	23,09	1.500,61	0,378%
4. PINTURA							89.778,07			109.954,85		27,691%		
4.1	Código	Referência	Obs.	Edificação interna e externa			89.778,07			109.954,85		27,691%		
4.1.1	88411	SINAPI Compos.	-	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	m²	1.800,00	2,00	7,00	9,00	16.200,00	22,47%	11,02	19.840,80	4,997%
4.1.2	95622	SINAPI Compos.	-	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	m²	1.800,00	7,43	8,63	16,06	28.908,00	22,47%	19,67	35.404,80	8,916%
4.1.3	88489	SINAPI Compos.	-	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	900,00	9,37	7,50	16,87	15.183,00	22,47%	20,66	18.595,24	4,683%
4.1.4	88488	SINAPI Compos.	-	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	517,00	9,80	7,80	17,60	9.099,20	22,47%	21,56	11.144,16	2,807%
4.1.5	88495	SINAPI Compos.	-	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	1.100,00	5,97	7,01	12,98	14.278,00	22,47%	15,90	17.486,85	4,404%
4.1.6	102193	SINAPI Compos.	-	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	130,00	0,90	1,29	2,19	284,70	22,47%	2,68	348,68	0,088%
4.1.7	102218	SINAPI Compos.	-	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	130,00	8,04	9,01	17,05	2.216,50	22,47%	20,88	2.714,64	0,684%
4.1.9	100717	SINAPI Compos.	-	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	57,00	3,37	7,08	10,45	595,65	22,47%	12,80	729,52	0,184%
4.1.10	100742	SINAPI Compos.	-	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	114,00	10,38	16,05	26,43	3.013,02	22,47%	32,37	3.690,17	0,929%
5. REVESTIMENTOS							41.945,33			51.372,15		12,937%		
5.1	Código	Referência	Obs.	Edificação interna			41.945,33			51.372,15		12,937%		
5.1.1	87255	SINAPI Compos.	-	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	m²	125,00	90,76	25,00	115,76	14.470,00	22,47%	141,78	17.722,00	4,463%
5.1.2	101732	SINAPI Compos.	-	PISO EM PEDRA ARDOZIA ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA 1:3 (CIMENTO E AREIA).	m²	45,00	58,35	27,00	85,35	3.840,75	22,47%	104,53	4.703,92	1,185%
5.1.3	7353	SINAPI Compos.	-	RESINA ACRÍLICA PREMIUM BASE AGUA - COR BRANCA	m²	345,00	17,41	23,30	40,71	14.044,95	22,47%	49,86	17.201,42	4,332%
5.1.4	90790	SINAPI Compos.	-	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Und	10,00	821,88	15,75	837,63	8.376,30	22,47%	1.025,88	10.258,79	2,584%
5.1.5	-	CPU	-	CANTONEIRA PARA PAREDE DE SOBREPOR EM "L" 2,5x2,5x200cm - INCLUIDO SILICONE PARA APLICAÇÃO	ml	52,00	23,33	0,00	23,33	1.213,33	22,47%	28,58	1.486,02	0,374%

Ciente
Fundação da Seguridade Social dos Servidores Públicos Municipais de Sorocaba
Objeto
Reforma da Edificação
Local
Rua Major João Lício, 265 - Sorocaba/SP

TABELAS REFERENCIAIS DE CUSTOS
SINAPI - SP (Dez/2021) - Sem Desoneração

Revisão: 02

Item	Código	Fonte	Obs.	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)			CUSTO TOTAL (R\$)	BDI	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)	PESO RELATIVO (%)
							Material	M.D.O	Total					
6.							HIDRÁULICA					42.357,98	51.877,54	13,065%
6.1	Código	Referência	Obs.	Tubo e conexões			13.468,03					16.494,84	4,154%	
6.1.1	89512	SINAPI Compos.		TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO	m	100,00	64,55	16,73	81,28	8.128,00	22,47%	99,55	9.954,69	2,507%
6.1.2	89714	SINAPI Compos.		TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	m	20,00	37,03	27,87	64,90	1.298,00	22,47%	79,49	1.589,71	0,400%
6.1.3	89713	SINAPI Compos.		TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	m	15,00	30,12	21,09	51,21	768,15	22,47%	62,72	940,78	0,237%
6.1.4	89712	SINAPI Compos.		TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	m	15,00	19,64	14,30	33,94	509,10	22,47%	41,57	623,52	0,157%
6.1.5	89529	SINAPI Compos.		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	un.	25,00	5,26	48,38	53,64	1.341,00	22,47%	65,70	1.642,38	0,414%
6.1.4	89559	SINAPI Compos.		TE DE INSPEÇÃO, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	un.	4,00	77,16	3,56	80,72	322,88	22,47%	98,86	395,44	0,100%
6.1.5	89585	SINAPI Compos.		JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_12/2014	un.	7,00	0,00	40,67	40,67	284,69	22,47%	49,81	348,67	0,088%
6.1.6	89730	SINAPI Compos.		CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	un.	2,00	9,94	3,76	13,70	27,40	22,47%	16,78	33,56	0,008%
6.1.7	89731	SINAPI Compos.		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	un.	6,00	7,26	4,90	12,16	72,96	22,47%	14,89	89,36	0,023%
6.1.8	89805	SINAPI Compos.		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	un.	1,00	13,22	3,00	16,22	16,22	22,47%	19,87	19,87	0,005%
6.1.9	89809	SINAPI Compos.		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	un.	4,00	17,06	4,51	21,57	86,28	22,47%	26,42	105,67	0,027%
6.1.10	89802	SINAPI Compos.		JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	un.	6,00	7,01	1,49	8,50	51,00	22,47%	10,41	62,46	0,016%
6.1.11	89810	SINAPI Compos.		JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	un.	2,00	16,98	4,51	21,49	42,98	22,47%	26,32	52,64	0,013%
6.1.12	89827	SINAPI Compos.		JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	un.	5,00	17,29	2,24	19,53	97,65	22,47%	23,92	119,60	0,030%
6.1.13	89834	SINAPI Compos.		JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	un.	3,00	39,95	6,01	45,96	137,88	22,47%	56,29	168,87	0,043%
6.1.14	89825	SINAPI Compos.		TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	un.	6,00	14,89	2,25	17,14	102,84	22,47%	20,99	125,95	0,032%
6.1.15	89482	SINAPI Compos.		CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_12/2014	un.	5,00	31,13	5,07	36,20	181,00	22,47%	44,34	221,68	0,056%
6.2	Código	Referência	Obs.	Louças			28.889,95					35.382,69	8,911%	
6.2.1	86888	SINAPI Compos.		VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un.	14,00	353,93	24,48	378,41	5.297,74	22,47%	463,45	6.488,36	1,634%
6.2.2	86939	SINAPI Compos.		LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un.	15,00	311,64	39,17	350,81	5.262,15	22,47%	429,65	6.444,77	1,623%
6.2.3	97329	SINAPI Compos.		TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	219,00	67,02	2,42	69,44	15.207,36	22,47%	85,05	18.625,07	4,690%
6.2.4	86906	SINAPI Compos.		TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un.	14,00	197,59	25,46	223,05	3.122,70	22,47%	273,18	3.824,50	0,963%
7.							TELHADO					22.475,60	27.526,77	6,932%
7.1		Referência	Obs.	Cobertura			22.475,60					27.526,77	6,932%	
7.1.1	92566	SINAPI Compos.		FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA PONTALETADA DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO TO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m²	123,00	20,57	3,71	24,28	2.986,44	22,47%	29,74	3.657,61	0,921%
7.1.2	100435	SINAPI Compos.		RUFO EM FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA E = 6 MM, ABA DE 26 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCETO CONTRARRUFO. AF_07/2019	m	59,00	55,18	5,21	60,39	3.563,01	22,47%	73,96	4.363,76	1,099%
7.1.3	100325	SINAPI Compos.		CUMEIRA SHED PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	m	17,00	82,80	1,79	84,59	1.438,03	22,47%	103,60	1.761,21	0,444%
7.1.4	94218	SINAPI Compos.		TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E=8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	101,50	106,14	5,47	111,61	11.328,42	22,47%	136,69	13.874,37	3,494%
7.1.5	94227	SINAPI Compos.		CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	38,00	74,15	9,00	83,15	3.159,70	22,47%	101,84	3.869,81	0,975%
8							ESTRUTURA					31.861,90	39.022,56	9,827%
8.1		Referência	Obs.	3º Pavimento			31.861,90					39.022,56	9,827%	
8.1.1	92267	SINAPI Compos.		FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	m²	21,32	55,49	0,72	56,21	1.198,40	22,47%	68,84	1.467,73	0,370%
8.1.2	94966	SINAPI Compos.		CONCRETO FCK = 30MPa, TRAÇO 1:2MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021, 1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO)/AREIA	m³	2,13	326,71	66,88	393,59	839,13	22,47%	482,05	1.027,72	0,259%
8.1.3	92769	SINAPI Compos.		ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	kg	153,00	13,50	1,39	14,89	2.278,17	22,47%	18,24	2.790,17	0,703%
8.1.4	92771	SINAPI Compos.		ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	kg	230,00	12,56	0,93	13,49	3.102,70	22,47%	16,52	3.800,00	0,957%
8.1.5	92273	SINAPI Compos.		FABRICAÇÃO DE ESCORAS DO TIPO PONTALETE, EM MADEIRA, PARA PÉ-DIREITO SIMPLES. AF_09/2020	m	45,00	11,19	2,91	14,10	634,50	22,47%	17,27	777,10	0,196%
8.1.6	100763	SINAPI Compos.		VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	kg	1.450,00	14,02	2,40	16,42	23.809,00	22,47%	20,11	29.159,85	7,344%

Cliente
Fundação da Seguridade Social dos Servidores Públicos Municipais de Sorocaba
Objeto
Reforma da Edificação
Local
Rua Major João Lício, 265 - Sorocaba/SP

Revisão: 02
TABELAS REFERENCIAIS DE CUSTOS
SINAPI - SP (Dez/2021) - Sem Desoneração

Item	Código	Fonte	Obs.	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)			CUSTO TOTAL (R\$)	BDI	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)	PESO RELATIVO (%)
							Material	M.D.O	Total					
9.				INSTALAÇÃO						15.629,30			19.141,83	4,821%
9.1				3º Pavimento						15.629,30			19.141,83	4,821%
9.1.1	-	-	Pesquisa Mercado	DOMUS CLARABOIA ACRILICO BRANCO LEITOSO 1,0x1,0m	un.	3,00	1.250,00	1.800,00	3.050,00	9.150,00	22,47%	3.735,46	11.206,38	2,822%
	-	-	Pesquisa Mercado	DOMUS CLARABOIA ACRILICO BRANCO LEITOSO 50c50cm	un.	3,00	750,00	1.300,00	2.050,00	6.150,00	22,47%	2.510,72	7.532,15	1,897%
9.1.2	99855	SINAPI Compos.		CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF 04/2019 P	m	2,76	87,17	32,14	119,31	329,30	22,47%	146,12	403,30	0,102%
10.				ELÉTRICA						2.416,10			2.959,10	0,745%
10.1				3º Pavimento						2.416,10			2.959,10	0,745%
10.1.1	95746	SINAPI Compos.	-	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 25 MM (1 1/2") APARENTE, INSTALADO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2016 P	m	50,00	20,35	7,12	27,47	1.373,50	22,47%	33,64	1.682,18	0,424%
10.1.2	91927	SINAPI Compos.	-	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	m	180,00	4,02	1,07	5,09	916,20	22,47%	6,23	1.122,11	0,283%
10.1.3	91928	SINAPI Compos.	-	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	m	20,00	4,88	1,44	6,32	126,40	22,47%	7,74	154,81	0,039%
											Custo total de material	Custo total de mão de obra	Custo total	Valor total com BDI
											189.487,72	134.729,76	324.217,48	R\$ 397.082,31
											TOTAL GERAL (R\$)			
											PESO RELATIVO (%)	58,44%	41,56%	100,00%

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Eng.: Willian Sousa de Oliveira, CREA/SP: 5069838428

Revisão: 02

Página 1 de 2

Projeto

Revisão: 02

Fundação da Seguridade Social dos Servidores Públicos Municipais de Sorocaba

Objeto

Reforma da Edificação

Local

 TABELAS REFERENCIAIS DE CUSTOS
 SINAPI - SP (Dez/2021) - Sem Desoneração

Rua Major João Lício, 265 - Sorocaba/SP

Item	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CUSTO TOTAL (R\$)	BDI	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)	PESO RELATIVO (%)	% ACUMULADO
				Material	M.D.O							
49	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_12/2014	un.	5,00	31,13	5,07	36,20	181,00	22,47%	44,34	221,68	0,065%	98,827%
50	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	20,00	2,19	6,03	8,22	164,40	22,47%	10,07	201,35	0,059%	98,886%
51	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UND	16,00	2,44	7,05	9,49	151,84	22,47%	11,62	185,96	0,054%	98,940%
52	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	un.	3,00	39,95	6,01	45,96	137,88	22,47%	56,29	168,87	0,049%	98,989%
53	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	un.	6,00	14,89	2,25	17,14	102,84	22,47%	20,99	125,95	0,037%	99,026%
54	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	un.	5,00	17,29	2,24	19,53	97,65	22,47%	23,92	119,60	0,035%	99,060%
55	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	un.	4,00	17,06	4,51	21,57	86,28	22,47%	26,42	105,67	0,031%	99,091%
56	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	un.	6,00	7,26	4,90	12,16	72,96	22,47%	14,89	89,36	0,026%	99,117%
57	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL, DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO OU CERÂMICO DE 19X19X39CM (UNIDADE: BLOCXKM). AF_07/2019	unxkm	3,00	6,01	15,13	21,14	63,42	22,47%	25,89	77,67	0,023%	99,140%
58	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	un.	6,00	7,01	1,49	8,50	51,00	22,47%	10,41	62,46	0,018%	99,158%
59	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	un.	2,00	16,98	4,51	21,49	42,98	22,47%	26,32	52,64	0,015%	99,173%
60	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	un.	2,00	9,94	3,76	13,70	27,40	22,47%	16,78	33,56	0,010%	99,183%
61	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	un.	1,00	13,22	3,00	16,22	16,22	22,47%	19,87	19,87	0,006%	99,189%
62	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	vb.	0,00	0,00	0,00	0,00	-	22,47%	-	-	0,000%	99,189%

CUSTO TOTAL (R\$) 280.445,69
VALOR TOTAL COM BDI (R\$) 343.473,22 100,00%

- Curva A do orçamento
- Curva B do orçamento
- Curva C do orçamento

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Eng.: Willian Sousa de Oliveira, CREA/SP: 5069838428

Projeto
Fundação da Seguridade Social dos Servidores Públicos Municipais de Sorocaba
 Objeto
Reforma da Edificação
 Local
Rua Major João Lício, 265 - Sorocaba/SP

AC = Administração central;
 S = Seguros;
 R = Riscos e imprevistos;
 G = Garantias exigidas em edital;
 DF = Despesas financeiras;
 L = Remuneração bruta do construtor;
 I = Tributos sobre o preço de venda (PIS, Cofins, CPRB e ISS).

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Item	Descrição dos Serviços	CD (%)
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%
1.	ESCRITÓRIO CENTRAL	
2.	VIAGENS	
3.	OUTROS	
I	IMPOSTOS E TAXAS	8,65%
2.1	ISS	5,00%
2.2	PIS	0,65%
2.3	Cofins	3,00%
3	TAXA DE RISCO	1,77%
S	SEGURO	0,400%
R	RISCO	0,970%
G	GARANTIA	0,400%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%
L	LUCRO	6,16%
BDI - CALCULADO		22,47

BDI CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/2013 – TCU

BDI= 22,47%

Adotados percentuais referentes ao 1º Quartil do acórdão nº. 2.622/2013 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

VALORES DO BDI POR TIPO DE OBRA			
TIPOS DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	20,34%	22,12%	25,00%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	19,60%	20,97%	24,23%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	20,76%	24,18%	26,44%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	24,00%	25,84%	27,86%
OBRAS PORTUARIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	22,80%	27,48%	30,95%

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Eng.: Willian Sousa de Oliveira, CREA/SP: 5069838428

ID	DESCRIÇÃO	TOTAL CUSTO (R\$)	TOTAL + BDI (R\$)	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13	SEMANA 14	SEMANA 15	SEMANA 16
	Fundação da Seguridade Social dos Servidores Públicos Municipais de Sorocaba	TOTAL SEMANA		R\$ 13.570,08	R\$ 9.739,04	R\$ 11.654,56	R\$ 7.823,52	R\$ 15.663,64	R\$ 7.930,35	R\$ 7.930,35	R\$ 20.147,55	R\$ 20.147,55	R\$ 52.092,50	R\$ 35.743,54	R\$ 34.367,20	R\$ 43.465,33	R\$ 43.267,40	R\$ 36.769,82	R\$ 36.769,82
		TOTAL ACUMULADO		R\$ 13.570,08	R\$ 23.309,13	R\$ 34.963,69	R\$ 42.787,21	R\$ 58.450,86	R\$ 66.381,20	R\$ 74.311,55	R\$ 94.459,11	R\$ 114.606,66	R\$ 166.699,16	R\$ 202.442,70	R\$ 236.809,90	R\$ 280.275,24	R\$ 323.542,64	R\$ 360.312,46	R\$ 397.082,28
		R\$ 324.217,48	R\$ 397.082,31	3,42%	5,87%	8,81%	10,78%	14,72%	16,72%	18,71%	23,79%	28,86%	41,98%	50,98%	59,64%	70,58%	81,48%	90,74%	100,00%
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 27.133,44	R\$ 33.231,43	R\$ 2.076,96	R\$ 2.076,96	R\$ 2.076,96	R\$ 2.076,96	R\$ 2.076,96	R\$ 2.076,96	R\$ 2.076,96	R\$ 2.076,96	R\$ 2.076,96	R\$ 2.076,96	R\$ 2.076,96	R\$ 2.076,96	R\$ 2.076,96	R\$ 2.076,96	R\$ 2.076,96	R\$ 2.076,96
				25,000%															
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 31.280,42	R\$ 38.310,39	R\$ 11.493,12	R\$ 7.662,08	R\$ 9.577,60	R\$ 5.746,56	R\$ 3.831,04	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
				30,0%	20,0%	25,0%	15,0%	10,0%											
3	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 19.339,35	R\$ 23.685,69	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 5.921,42	R\$ 5.921,42	R\$ 5.921,42	R\$ 3.552,85	R\$ 2.368,57	R\$ -	R\$ -
													25,0%	25,0%	25,0%	15,0%	10,0%		
4	PINTURA	R\$ 89.778,07	R\$ 109.954,85	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 12.217,21	R\$ 12.217,21	R\$ 12.217,21	R\$ 12.217,21	R\$ 12.217,21	R\$ 12.217,21	R\$ 12.217,21	R\$ 12.217,21	R\$ 12.217,21
											11,1%	11,1%	11,1%	11,1%	11,1%	11,1%	11,1%	11,1%	11,1%
5	REVESTIMENTOS	R\$ 41.945,33	R\$ 51.372,15	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 12.843,04	R\$ 12.843,04	R\$ 12.843,04	R\$ 12.843,04
																25,0%	25,0%	25,0%	25,0%
6	HIDRÁULICA	R\$ 42.357,98	R\$ 51.877,54	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 8.646,26	R\$ 8.646,26	R\$ 8.646,26	R\$ 8.646,26	R\$ 8.646,26	R\$ 8.646,26
														16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%
7	TELHADO	R\$ 22.475,60	R\$ 27.526,77	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 6.881,69	R\$ 6.881,69	R\$ 5.505,35	R\$ 4.129,02	R\$ 4.129,02	R\$ -	R\$ -
													25,0%	25,0%	20,0%	15,0%	15,0%		
8	ESTRUTURA	R\$ 31.861,90	R\$ 39.022,56	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 9.755,64	R\$ 5.853,38	R\$ 5.853,38	R\$ 5.853,38	R\$ 5.853,38	R\$ 5.853,38	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
								25,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%						
9	INSTALAÇÃO	R\$ 15.629,30	R\$ 19.141,83	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 19.141,83	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
													100,0%						
10	ELÉTRICA	R\$ 2.416,10	R\$ 2.959,10	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 986,36	R\$ 986,36	R\$ 986,36
																	33,3%	33,3%	33,3%
	TOTAL MENSAL	MÊS 1			MÊS 2			MÊS 3			MÊS 4								
		R\$ 42.787,21			R\$ 51.671,90			R\$ 142.350,80			R\$ 160.272,37								
		10,78%			13,01%			35,85%			40,36%								

LEGENDA:

 Atividade - Período de execução

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Eng.: Willian Sousa de Oliveira, CREA/SP: 5069838428