

Cliente
Fundação da Seguridade Social dos Servidores Públicos Municipais de Sorocaba
 Objeto
Reforma da Edificação
 Local
Rua Major João Lício, 265 - Sorocaba/SP

Revisão: 02

TABELAS REFERENCIAIS DE CUSTOS
 SINAPI - SP (Dez/2021) - Sem Desoneração

Item	Código	Fonte	Obs.	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)			CUSTO TOTAL (R\$)	BDI	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)	PESO RELATIVO (%)
							Material	M.D.O	Total					
1.				ADMINISTRAÇÃO LOCAL						27.133,44		33.231,43	9,675%	
1.1	Código	Referência	Obs.	Administração local					27.133,44			33.231,43	9,675%	
1.1.1	90777	SINAPI Compos.	-	Engenheiro civil ou arquiteto de obra junior com encargos complementares	h	128,00	1,17	92,67	93,84	12.011,52	22,47%	114,93	14.711,00	4,283%
1.1.2	90776	SINAPI Compos.	-	Encarregado geral com encargos complementares	h	256,00	1,63	33,74	35,37	9.054,72	22,47%	43,32	11.089,68	3,229%
1.1.3	90767	SINAPI Compos.	-	Apointador ou apropriador com encargos complementares	h	256,00	1,23	22,47	23,70	6.067,20	22,47%	29,03	7.430,75	2,163%
2.				SERVIÇOS PRELIMINARES						30.650,77		37.539,24	10,929%	
2.1	Código	Referência	Obs.	Demolição					30.650,77			37.539,24	10,929%	
2.1.1	97629	SINAPI Compos.	-	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	4,00	39,70	95,35	135,05	540,20	22,47%	165,40	661,60	0,193%
2.1.2	97634	SINAPI Compos.	-	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	175,00	3,54	9,33	12,87	2.252,25	22,47%	15,76	2.758,42	0,803%
2.1.3	97638	SINAPI Compos.	-	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	20,00	2,19	6,03	8,22	164,40	22,47%	10,07	201,35	0,059%
2.1.4	97663	SINAPI Compos.	-	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UND	30,00	3,35	9,67	13,02	390,60	22,47%	15,95	478,38	0,139%
2.1.5	97666	SINAPI Compos.	-	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UND	16,00	2,44	7,05	9,49	151,84	22,47%	11,62	185,96	0,054%
2.1.6	97647	SINAPI Compos.	-	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	123,00	0,94	7,00	7,94	976,62	22,47%	9,72	1.196,11	0,348%
2.1.7	-	Mercado atual	Cód. SINAPI 97631. Valores fora do mercado	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. (PEDREIRO E AJUDANTE)	m²	175,00	4,00	9,00	13,00	2.275,00	22,47%	15,92	2.786,28	0,811%
2.1.8	101979	SINAPI Compos.	-	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	m	90,00	54,52	7,00	61,52	5.536,80	22,47%	75,35	6.781,14	1,974%
2.1.9	100435	SINAPI Compos.	-	RUFO EM FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA E = 6 MM, ABA DE 26 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCETO CONTRARRUFO. AF_07/2019	m	90,00	55,15	7,00	62,15	5.593,50	22,47%	76,12	6.850,59	1,995%
2.1.10	84084	SINAPI Compos.	-	ACABAMENTO MANUAL DE SUPERFÍCIE DE CONCRETO	m²	110,00	2,63	7,94	10,57	1.162,70	22,47%	12,95	1.424,01	0,415%
2.1.11	97460	SINAPI Compos.	-	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	26,00	0,44	7,00	7,44	193,44	22,47%	9,11	236,91	0,069%
2.1.12	100208	SINAPI Compos.	-	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL, DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO OU CERÂMICO DE 19X19X39CM (UNIDADE: BLOCOSXKM). AF_07/2019	unxKm	3,00	6,01	15,13	21,14	63,42	22,47%	25,89	77,67	0,023%
2.1.13	012	CPU	-	CARGA, MANOBRA E DESCARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6m³	m³	10,00	135,00	230,00	365,00	3.890,00	22,47%	471,53	4.715,25	1,373%
2.1.14	-	-	-	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6m³, EM VIA PÚBLICA	un.	25,00	0,00	300,00	300,00	7.500,00	22,47%	367,42	9.185,55	2,674%
3.				IMPERMEABILIZAÇÃO						19.339,35		23.685,69	6,896%	
3.1	Código	Referência	Obs.	Térreo / Cobertura e Reservatório área externa					19.339,35			23.685,69	6,896%	
3.1.1	98561	SINAPI Compos.	-	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	m²	72,50	20,56	25,00	45,56	3.303,10	22,47%	55,80	4.045,44	1,178%
3.1.2	98546	SINAPI Compos.	-	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018	m²	150,00	75,57	23,17	98,74	14.811,00	22,47%	120,93	18.139,63	5,281%
3.1.3	7319	SINAPI Compos.	-	TINTA ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE DISPERSA EM ÁGUA, PARA MATERIAIS CIMENTÍCIO	L	65,00	11,85	7,00	18,85	1.225,25	22,47%	23,09	1.500,61	0,437%
4.				PINTURA						84.927,90		104.014,65	30,283%	
4.1	Código	Referência	Obs.	Edificação interna e externa					84.927,90			104.014,65	30,283%	
4.1.1	88411	SINAPI Compos.	-	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENCIA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	m²	1.800,00	2,00	7,00	9,00	16.200,00	22,47%	11,02	19.840,80	5,777%
4.1.2	95622	SINAPI Compos.	-	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENCIA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	m²	1.800,00	7,43	8,63	16,06	28.908,00	22,47%	19,67	35.404,80	10,308%
4.1.3	88489	SINAPI Compos.	-	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	900,00	9,37	7,50	16,87	15.183,00	22,47%	20,66	18.595,24	5,414%
4.1.4	88488	SINAPI Compos.	-	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	517,00	9,80	7,80	17,60	9.099,20	22,47%	21,56	11.144,16	3,245%
4.1.5	88495	SINAPI Compos.	-	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	1.100,00	5,97	7,01	12,98	14.278,00	22,47%	15,90	17.486,85	5,091%
4.1.6	100717	SINAPI Compos.	-	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	30,00	3,37	7,08	10,45	313,50	22,47%	12,80	383,96	0,112%
4.1.7	100754	SINAPI Compos.	-	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS).	m²	30,00	10,00	21,54	31,54	946,20	22,47%	38,63	1.158,85	0,337%
5.				REVESTIMENTOS						33.569,03		41.113,36	11,970%	
5.1	Código	Referência	Obs.	Edificação interna					33.569,03			41.113,36	11,970%	
5.1.1	87255	SINAPI Compos.	-	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	m²	125,00	90,76	25,00	115,76	14.470,00	22,47%	141,78	17.722,00	5,160%
5.1.2	101732	SINAPI Compos.	-	PISO EM PEDRA ARDÓSIA ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA 1:3 (CIMENTO E AREIA).	m²	45,00	58,35	27,00	85,35	3.840,75	22,47%	104,53	4.703,92	1,370%
5.1.3	7353	SINAPI Compos.	-	RESINA ACRÍLICA PREMIUM BASE ÁGUA - COR BRANCA	m²	345,00	17,41	23,30	40,71	14.044,95	22,47%	49,86	17.201,42	5,008%
5.1.4	-	CPU	-	CANTONEIRA PARA PAREDE DE SOBREPOR EM "L" 2,5x2,5x200cm - INCLUSIVO SILICONE PARA APLICAÇÃO	ml	52,00	23,33	0,00	23,33	1.213,33	22,47%	28,58	1.486,02	0,433%
6.				HIDRÁULICA						27.150,62		33.252,47	9,681%	
6.1	Código	Referência	Obs.	Tubo e conexões					13.468,03			16.494,84	4,802%	
6.1.1	89512	SINAPI Compos.	-	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO	m	100,00	64,55	16,73	81,28	8.128,00	22,47%	99,55	9.954,69	2,898%
6.1.2	89714	SINAPI Compos.	-	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	m	20,00	37,03	27,87	64,90	1.298,00	22,47%	79,49	1.589,71	0,463%
6.1.3	89713	SINAPI Compos.	-	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	m	15,00	30,12	21,09	51,21	768,15	22,47%	62,72	940,78	0,274%
6.1.4	89712	SINAPI Compos.	-	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	m	15,00	19,64	14,30	33,94	509,10	22,47%	41,57	623,52	0,182%
6.1.5	89529	SINAPI Compos.	-	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	un.	25,00	5,26	48,38	53,64	1.341,00	22,47%	65,70	1.642,38	0,478%
6.1.4	89559	SINAPI Compos.	-	TÊ DE INSPEÇÃO, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	un.	4,00	77,16	3,56	80,72	322,88	22,47%	98,86	395,44	0,115%
6.1.5	89585	SINAPI Compos.	-	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_12/2014	un.	7,00	0,00	40,67	40,67	284,69	22,47%	49,81	348,67	0,102%

Cliente
Fundação da Seguridade Social dos Servidores Públicos Municipais de Sorocaba
 Objeto
Reforma da Edificação
 Local
Rua Major João Lício, 265 - Sorocaba/SP

Revisão: 02

TABELAS REFERENCIAIS DE CUSTOS
 SINAPI - SP (Dez/2021) - Sem Desoneração

Item	Código	Fonte	Obs.	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)			CUSTO TOTAL (R\$)	BDI	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)	PESO RELATIVO (%)
							Material	M.D.O	Total					
6.1.6	89730	SINAPI Compos.		CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUN UNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	un.	2,00	9,94	3,76	13,70	27,40	22,47%	16,78	33,56	0,010%
6.1.7	89731	SINAPI Compos.		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	un.	6,00	7,26	4,90	12,16	72,96	22,47%	14,89	89,36	0,026%
6.1.8	89805	SINAPI Compos.		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	un.	1,00	13,22	3,00	16,22	16,22	22,47%	19,87	19,87	0,006%
6.1.9	89809	SINAPI Compos.		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	un.	4,00	17,06	4,51	21,57	86,28	22,47%	26,42	105,67	0,031%
6.1.10	89802	SINAPI Compos.		JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	un.	6,00	7,01	1,49	8,50	51,00	22,47%	10,41	62,46	0,018%
6.1.11	89810	SINAPI Compos.		JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	un.	2,00	16,98	4,51	21,49	42,98	22,47%	26,32	52,64	0,015%
6.1.12	89827	SINAPI Compos.		JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	un.	5,00	17,29	2,24	19,53	97,65	22,47%	23,92	119,60	0,035%
6.1.13	89834	SINAPI Compos.		JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	un.	3,00	39,95	6,01	45,96	137,88	22,47%	56,29	168,87	0,049%
6.1.14	89825	SINAPI Compos.		TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	un.	6,00	14,89	2,25	17,14	102,84	22,47%	20,99	125,95	0,037%
6.1.15	89482	SINAPI Compos.		CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_12/2014	un.	5,00	31,13	5,07	36,20	181,00	22,47%	44,34	221,68	0,065%
6.2	Código	Referência	Obs.	Locais						13.682,59			16.757,62	4,879%
6.2.1	86688	SINAPI Compos.		VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un.	14,00	353,93	24,48	378,41	5.297,74	22,47%	463,45	6.488,36	1,889%
6.2.2	86939	SINAPI Compos.		LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un.	15,00	311,64	39,17	350,81	5.262,15	22,47%	429,65	6.444,77	1,876%
6.2.3	86906	SINAPI Compos.		TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un.	14,00	197,59	25,46	223,05	3.122,70	22,47%	273,18	3.824,50	1,113%
7.				TELHADO						11.147,18			13.652,40	3,975%
7.1		Referência	Obs.	Cobertura						11.147,18			13.652,40	3,975%
7.1.1	92566	SINAPI Compos.		FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA PONTELEADA DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO TO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m²	123,00	20,57	3,71	24,28	2.986,44	22,47%	29,74	3.657,61	1,065%
7.1.2	100435	SINAPI Compos.		RUFO EM FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA E = 6 MM, ABA DE 26 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCETO CONTRABRUFO. AF_07/2019	m	59,00	55,18	5,21	60,39	3.563,01	22,47%	73,96	4.363,76	1,270%
7.1.3	100325	SINAPI Compos.		CUMEIREIRA SHED PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	m	17,00	82,80	1,79	84,59	1.438,03	22,47%	103,60	1.761,21	0,513%
7.1.4	94227	SINAPI Compos.		CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	38,00	74,15	9,00	83,15	3.159,70	22,47%	101,84	3.869,81	1,127%
8				ESTRUTURA						31.227,40			38.245,47	11,135%
8.1		Referência	Obs.	3º Pavimento						31.227,40			38.245,47	11,135%
8.1.1	92267	SINAPI Compos.		FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	m²	21,32	55,49	0,72	56,21	1.198,40	22,47%	68,84	1.467,73	0,427%
8.1.2	94966	SINAPI Compos.		CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA	m³	2,13	326,71	66,88	393,59	839,13	22,47%	482,05	1.037,72	0,299%
8.1.3	92769	SINAPI Compos.		ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIOEDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_12/2015 NAL DE CONCRETO ARMADO EM UM	kg	153,00	13,50	1,39	14,89	2.278,17	22,47%	18,24	2.790,17	0,812%
8.1.4	92771	SINAPI Compos.		ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIOEDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015 NAL DE CONCRETO ARMADO EM UM	kg	230,00	12,56	0,93	13,49	3.102,70	22,47%	16,52	3.800,00	1,106%
8.1.5	100763	SINAPI Compos.		VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_P	kg	1.450,00	14,02	2,40	16,42	23.809,00	22,47%	20,11	29.159,85	8,490%
9.				INSTALAÇÃO DE DOMOS						15.300,00			18.738,53	5,456%
9.1		Referência	Obs.	3º Pavimento						15.300,00			18.738,53	5,456%
9.1.1	-	-	Pesquisa Mercado	DOMUS CLARABOIA ACRILICO BRANCO LEITOSO 1,0x1,0m	un.	3,00	1.250,00	1.800,00	3.050,00	9.150,00	22,47%	3.735,46	11.206,38	3,263%
9.1.2	-	-	Pesquisa Mercado	DOMUS CLARABOIA ACRILICO BRANCO LEITOSO 50x50cm	un.	3,00	750,00	1.300,00	2.050,00	6.150,00	22,47%	2.510,72	7.532,15	2,193%
10.				ELÉTRICA (OMISSOS)						-			-	0,000%
10.1		Referência	Obs.	3º Pavimento						-			-	#DIV/0!
10.1.1	-	-	-	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	vb.	0,00	0,00	0,00	0,00	-	22,47%	-	-	0,000%
Custo total de material											Custo total de mão de obra			
Custo total											Custo total			
TOTAL GERAL (R\$)											151.050,99			
PESO RELATIVO (%)											53,86%			
											129.394,71			
											280.445,69			
											100,00%			
											R\$ 343.473,22			

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
 Eng.: Willian Sousa de Oliveira, CREA/SP: 5069838428

Projeto
Fundação da Seguridade Social dos Servidores Públicos Municipais de Sorocaba
 Objeto
Reforma da Edificação
 Local
Rua Major João Lício, 265 - Sorocaba/SP

AC = Administração central;

S = Seguros;

R = Riscos e imprevistos;

G = Garantias exigidas em edital;

DF = Despesas financeiras;

L = Remuneração bruta do construtor;

I = Tributos sobre o preço de venda (PIS, Cofins, CPRB e ISS).

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Item	Descrição dos Serviços	CD (%)
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%
1.	ESCRITÓRIO CENTRAL	
2.	VIAGENS	
3.	OUTROS	
I	IMPOSTOS E TAXAS	8,65%
2.1	ISS	5,00%
2.2	PIS	0,65%
2.3	Cofins	3,00%
3	TAXA DE RISCO	1,77%
S	SEGURO	0,400%
R	RISCO	0,970%
G	GARANTIA	0,400%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%
L	LUCRO	6,16%
BDI - CALCULADO		22,47

BDI CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/2013 – TCU

BDI= 22,47%

Adotados percentuais referentes ao 1º Quartil do acórdão nº. 2.622/2013 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

VALORES DO BDI POR TIPO DE OBRA			
TIPOS DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	20,34%	22,12%	25,00%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	19,60%	20,97%	24,23%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	20,76%	24,18%	26,44%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	24,00%	25,84%	27,86%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	22,80%	27,48%	30,95%

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Eng.: Willian Sousa de Oliveira, CREA/SP: 5069838428

Revisão: 02

Página 1 de 2

Projeto
Fundação da Seguridade Social dos Servidores Públicos Municipais de Sorocaba

Revisão: 02

Objeto

TABELAS REFERENCIAIS DE CUSTOS
SINAPI -SP (Dez/2021) - Sem Desoneração

Reforma da Edificação
Local
Rua Major João Lício, 265 - Sorocaba/SP

Item	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CUSTO TOTAL (R\$)	BDI	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)	PESO RELATIVO (%)	% ACUMULADO
				Material	M.D.O							
49	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_ 12/2014	un.	5,00	31,13	5,07	36,20	181,00	22,47%	44,34	221,68	0,065%	98,827%
50	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 12/2017	m²	20,00	2,19	6,03	8,22	164,40	22,47%	10,07	201,35	0,059%	98,886%
51	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 12/2017	UND	16,00	2,44	7,05	9,49	151,84	22,47%	11,62	185,96	0,054%	98,940%
52	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_ 12/2014	un.	3,00	39,95	6,01	45,96	137,88	22,47%	56,29	168,87	0,049%	98,989%
53	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_ 12/2014	un.	6,00	14,89	2,25	17,14	102,84	22,47%	20,99	125,95	0,037%	99,026%
54	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_ 12/2014	un.	5,00	17,29	2,24	19,53	97,65	22,47%	23,92	119,60	0,035%	99,060%
55	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_ 12/2014	un.	4,00	17,06	4,51	21,57	86,28	22,47%	26,42	105,67	0,031%	99,091%
56	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 12/2014	un.	6,00	7,26	4,90	12,16	72,96	22,47%	14,89	89,36	0,026%	99,117%
57	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO OU CERÂMICO DE19X19X39CM (UNIDADE: BLOCOXXM). AF_ 07/2019	unxKm	3,00	6,01	15,13	21,14	63,42	22,47%	25,89	77,67	0,023%	99,140%
58	JUNÇÃO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_ 12/2014	un.	6,00	7,01	1,49	8,50	51,00	22,47%	10,41	62,46	0,018%	99,158%
59	JUNÇÃO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_ 12/2014	un.	2,00	16,98	4,51	21,49	42,98	22,47%	26,32	52,64	0,015%	99,173%
60	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA ÚNICA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 12/2014	un.	2,00	9,94	3,76	13,70	27,40	22,47%	16,78	33,56	0,010%	99,183%
61	JUNÇÃO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 12/2014	un.	1,00	13,22	3,00	16,22	16,22	22,47%	19,87	19,87	0,006%	99,189%
62	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	vb.	0,00	0,00	0,00	0,00	-	22,47%	-	-	0,000%	99,189%

CUSTO TOTAL (R\$)	280.445,69	100,00%
VALOR TOTAL COM BDI (R\$)	343.473,22	

Curva A do orçamento

Curva B do orçamento

Curva C do orçamento

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Eng.: Willian Sousa de Oliveira, CREA/SP: 5069838428

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ID	DESCRIÇÃO	TOTAL CUSTO (R\$)	TOTAL + BDI (R\$)	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13	SEMANA 14	SEMANA 15	SEMANA 16
	Fundação da Seguridade Social dos Servidores Públicos Municipais de Sorocaba	TOTAL SEMANA	TOTAL ACUMULADO	R\$ 13.388,24	R\$ 8.984,83	R\$ 11.461,27	R\$ 7.207,85	R\$ 15.392,25	R\$ 2.813,78	R\$ 7.813,78	R\$ 18.370,97	R\$ 19.370,97	R\$ 47.444,03	R\$ 8.507,75	R\$ 27.874,13	R\$ 35.085,28	R\$ 18.870,99	R\$ 28.454,96	R\$ 29.454,96
				3,88%	2,79%	3,34%	2,24%	4,48%	2,27%	2,27%	5,64%	5,64%	13,81%	8,30%	8,10%	10,21%	9,86%	8,48%	8,48%
				R\$ 13.388,24	R\$ 22.933,55	R\$ 34.395,32	R\$ 42.993,17	R\$ 57.485,43	R\$ 60.299,21	R\$ 78.113,00	R\$ 92.483,96	R\$ 111.854,93	R\$ 159.286,95	R\$ 167.899,70	R\$ 216.637,83	R\$ 250.693,10	R\$ 268.564,10	R\$ 334.038,66	R\$ 343.473,22
	Sorcaba	TOTAL SEMANA	TOTAL ACUMULADO	R\$ 13.388,24	R\$ 22.933,55	R\$ 34.395,32	R\$ 42.993,17	R\$ 57.485,43	R\$ 60.299,21	R\$ 78.113,00	R\$ 92.483,96	R\$ 111.854,93	R\$ 159.286,95	R\$ 167.899,70	R\$ 216.637,83	R\$ 250.693,10	R\$ 268.564,10	R\$ 334.038,66	R\$ 343.473,22
				3,88%	6,67%	10,01%	22,26%	16,76%	19,01%	21,29%	26,59%	32,57%	46,88%	54,68%	62,78%	72,89%	82,8%	94,2%	100,00%
				R\$ 27.133,44	R\$ 207.936	R\$ 207.936	R\$ 207.936	R\$ 207.936	R\$ 207.936	R\$ 207.936	R\$ 207.936	R\$ 207.936	R\$ 207.936	R\$ 207.936	R\$ 207.936	R\$ 207.936	R\$ 207.936	R\$ 207.936	R\$ 207.936
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 27.133,44	R\$ 33.231,43	R\$ 11.031,77	R\$ 2.927,63	R\$ 3.934,81	R\$ 3.003,07	R\$ 3.733,92	R\$ 2.813,78	R\$ 7.813,78	R\$ 18.370,97	R\$ 19.370,97	R\$ 47.444,03	R\$ 8.507,75	R\$ 27.874,13	R\$ 35.085,28	R\$ 18.870,99	R\$ 28.454,96	R\$ 29.454,96
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 30.650,77	R\$ 37.539,24	R\$ 11.031,77	R\$ 2.927,63	R\$ 3.934,81	R\$ 3.003,07	R\$ 3.733,92	R\$ 2.813,78	R\$ 7.813,78	R\$ 18.370,97	R\$ 19.370,97	R\$ 47.444,03	R\$ 8.507,75	R\$ 27.874,13	R\$ 35.085,28	R\$ 18.870,99	R\$ 28.454,96	R\$ 29.454,96
3	IMPLEMENTAÇÃO	R\$ 19.339,35	R\$ 23.686,69	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
4	PIRUTUA	R\$ 84.927,90	R\$ 104.014,65	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
5	REVESTIMENTOS	R\$ 38.569,03	R\$ 41.113,36	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
6	HIDRÁULICA	R\$ 27.150,62	R\$ 33.251,47	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
7	TELHADO	R\$ 11.147,18	R\$ 13.652,40	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
8	ESTRUTURA	R\$ 31.227,40	R\$ 38.245,47	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
9	INSTALAÇÃO DE DOMOS	R\$ 15.300,00	R\$ 18.738,53	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
10	ELETRICA (OMISSÃO)	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
TOTAL MENSAL				MES 1				MES 2				MES 3				MES 4			
				R\$ 42.093,17				R\$ 50.900,79				R\$ 123.153,86				R\$ 127.835,40			
				12,26%				14,67%				35,86%				37,23%			

LEGENDA:

Atividade - Período de execução

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Eng. Vinícius Sousa de Oliveira - CREA/SP-506983428