



MEMORIAL DE REFORMA E ADEQUAÇÃO FUNSERV SOROCABA



ENDEREÇO: R. MAJ. JOÃO LÍCIO, 265 - SOROCABA/SP

02	Revisão de materiais	19/02/2022
01	Revisão (itens adicionados e removidos)	08/02/2022
00	Emissão Inicial	04/11/2021
Revisão	Descrição	Data

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	3
2. DADOS DA UNIDADE	3
3. DA VISTORIA	3
4. NORMAS TÉCNICAS DE REFERÊNCIA	4
5. OBJETIVO	4
6. EDIFICAÇÃO	4
7. FACHADA	4
8. PAVIMENTO TÉRREO	8
9. 1º PAVIMENTO	14
10. 2º PAVIMENTO	17
11. 3º PAVIMENTO	20
12. CASA DE MÁQUINAS	23
13. COBERTURA	24
14. CONSIDERAÇÕES PARA EXECUÇÃO	25
14.1. DEMOLIÇÃO E RETIRADAS	25
14.2. CHAPISCO, EMBOÇO E REBOCO	25
14.3. PISOS	26
14.4. PINTURA DAS ÁREAS EXTERNAS	26
14.5. PINTURA DAS ÁREAS INTERNAS (PAREDE)	26
14.6. PINTURA DAS ÁREAS INTERNAS (TETO)	26
14.7. PINTURA DE PORTAS E FERRAGENS	27
14.8. REMOÇÃO DE LOUÇAS	27
15. DESCRIÇÃO	28
16. CONSIDERAÇÕES	28

1. INTRODUÇÃO

Atendendo solicitação da unidade, Fundação da Seguridade Social dos Servidores Públicos Municipais de Sorocaba. Efetuada vistoria na unidade, com a finalidade de verificar as condições gerais do imóvel e identificar os pontos a serem reformados conforme solicitação, considerando o seu uso atual.

2. DADOS DA UNIDADE

Razão social: Fundação da Seguridade Social dos Servidores Públicos Municipais de Sorocaba.

CNPJ: 67.366.310/0001-03

Estabelecimento: Comercial | **Pavimentos:** Térreo + 3 pavimentos | **Área:** 150m² por pavimento | **Área total:** 600m²

Endereço: R. Maj. João Lício, 265 - Centro, Sorocaba - SP, 18035-105.

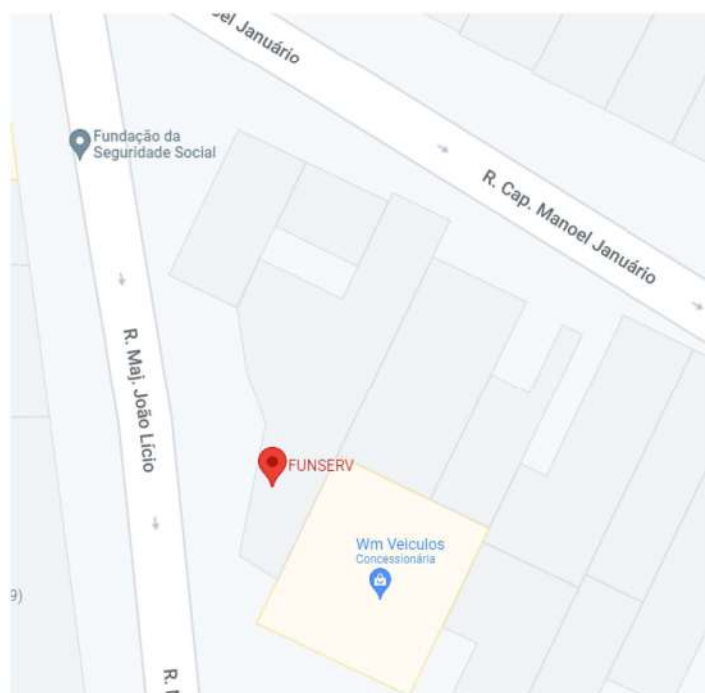


Figura 1 – Google maps

3. DA VISTORIA

Nossa vistoria foi realizada no dia 08 de setembro de 2021.

4. NORMAS TÉCNICAS DE REFERÊNCIA

- NBR 9050/15: Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.
- NBR 15575: Desempenho de edificações habitacionais
- NBR 10844/89: Instalações prediais de águas pluviais
- NBR 8160/99: Sistemas prediais de esgoto sanitário
- NBR 5626/20: Instalação predial de água fria e água quente
- NBR 5410/04: Instalações elétricas de baixa tensão
- NBR 1665: Instalação de sistemas residenciais de ar-condicionado

5. OBJETIVO

Descrever as atividades que serão realizadas para reforma e adequação no prédio da FUNSERV, para o aceite do laudo e respectiva autorização para início da execução dos trabalhos previstos no item 7 deste laudo.

- Análise da existência de vícios ou anomalias, que possam impedir a execução da reforma;
- Aprovação do plano de reforma, bem como obtenção das autorizações por ventura necessárias para o seu início.

6. EDIFICAÇÃO

A edificação possui pavimento térreo e três pavimentos superiores com aproximadamente 650 m², a construção ocupa todo o entorno do terreno e é utilizada para fins comerciais.

O terreno da unidade mede 24,0m na face sul, 9,0m nas faces, leste e oeste, 12,0m na face norte, totalizando 162,0m².

7. FACHADA

Foi realizado vistoria visualmente e a fachada apresenta, de teorização em toda sua pintura e reboco. Assim sendo necessário os devidos reparos.

- Restauração de áreas com armadura exposta na fachada frontal.
- Apicoamento de reboco com indícios de deslocamento, limpeza e selamento nas fachadas.
- Pintura externa sobre superfície com acabamento rústico com tinta látex acrílico premium, marca de referência Suvinil ou similar em técnica e desempenho na cor (Casca de Árvore acetinado).
Como preparação para a pintura das áreas externas, notadamente fachadas e muros: lavagem dessas superfícies com hidrojateamento, propiciando maior aderência do novo acabamento.
Aplicação em, no mínimo, três demãos ou enquanto permanecerem imperfeições.
- Demolição da central de telefonia com recalque diferencial na fachada frontal e recomposição da área demolida.

- Pintura do portão e da porta do Quadro Elétrico (parte deslizante e parte fixa), incluindo preparação de superfície. Cor de referência Preto Fosco, marca de referência Luskcolor ou similar em técnica e qualidade.
- Pintura de portão de enrolar em fachada da Rua Cap. Manoel Januário, cor de referência Preto Fosco, marca de referência Luskcolor ou similar em técnica e qualidade. Troca de suas roldanas.
- Remoção de letreiro da fachada, lateral direita.

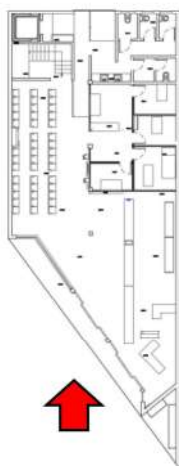


Figura 2 Fachada frontal, Rua Maj. João Lício



Figura 3 Foto in loco da fachada frontal, Rua maj. João Lício

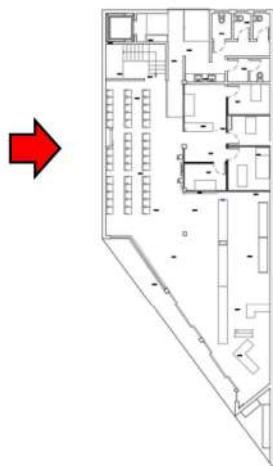


Figura 4 Fachada lateral esquerda



Figura 5 Foto in loco fachada lateral esquerda

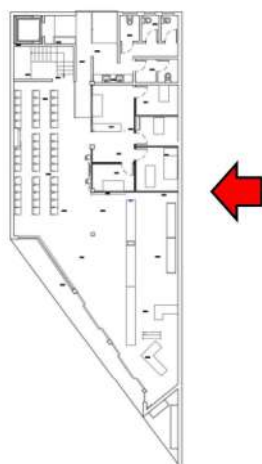


Figura 6 Fachada lateral direita



Figura 7 Foto in loco fachada lateral direita

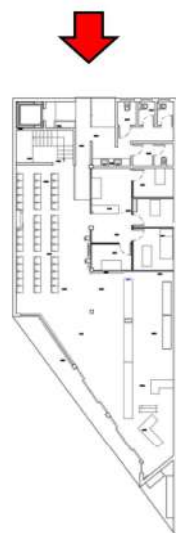


Figura 8 Fachada, Rua Cap. Manoel Januário



Figura 9 Foto in loco fachada, Rua Cap. Manoel Januário

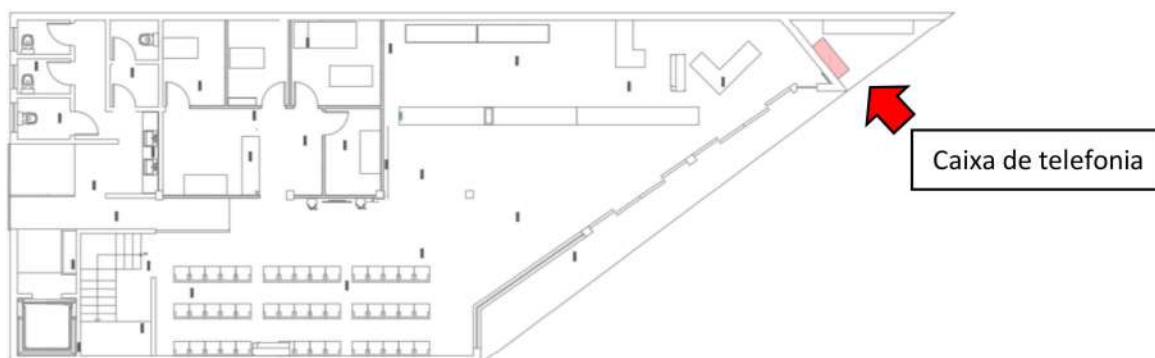


Figura 10 Caixa de telefonia a demolir



Figura 11 Caixa de telefonia



Figura 12 Apicoamento e tratamento da fachada



Figura 13 Armadura aparente na fachada



Figura 14 Letreiro a remover



Figura 15 QDC renovar pintura

8. PAVIMENTO TÉRREO

- **Sanitários:**

Remoção de piso cerâmico e recomposição.

Remoção de louças e recomposição.

Remoção de válvulas de descarga.

Remoção de revestimento cerâmico em locais de válvula de descarga e nova instalação hidráulica para bacias sanitárias.

Rede de esgoto encontra-se com mal cheiro, (**inserção da rede de ventilação e caixas sifonadas conf. Projeto de instalações hidráulicas**), segundo NBR 8160/99.

Assentamento de revestimento cerâmico branco conforme existente em locais de nova instalação hidráulica e remoção de válvula de descarga.

Instalação de novos ralos nos sanitários.

Instalação dos ramais de ventilação.

- **Perícia:**

Lançamento final da caixa sifonada, encontra-se hoje, fora de Norma, sendo lançado diretamente em rede pública de águas pluviais.

Executar desvio para rede de esgoto existente.

- **Hall elevador:**

Vão existente entre rampa e alvenaria, realizar enchimento com entulho retirado do sanitário.

Assentamento de contrapiso e realizar acabamento igual a rampa.

Corrimão, remover e instalar na face da alvenaria.

Pintura dos corrimãos da rampa de acesso ao elevador com tinta esmalte acabamento preto fosco.

Instalação de cantoneira de alumínio 2,5x2,5x200cm, em cantos vivos em pilares, cor de referência, Papel picado ou Cinza.

- **Recepção:**

Apicoamento de massa corrida das paredes, com posterior impermeabilização, sendo em todo perímetro e subindo 1,50m na vertical em relação ao piso.

Assentamento de piso cerâmico PEI-5, 60x60cm, antiderrapante (área interna/externa), borda reta, cor de referência cimento (cinza médio), liso, acetinado.

- **Pintura:**

Regularizar com massa corrida acrílica, paredes e teto.

Pintura do teto, tinta látex premium acetinado, marca de referência Suvinil ou similar em técnica e desempenho cor de referência (Branco fosco).

Pintura das paredes, tinta látex premium acetinado, marca de referência Suvinil ou similar em técnica e desempenho cor de referência (Papel picado).

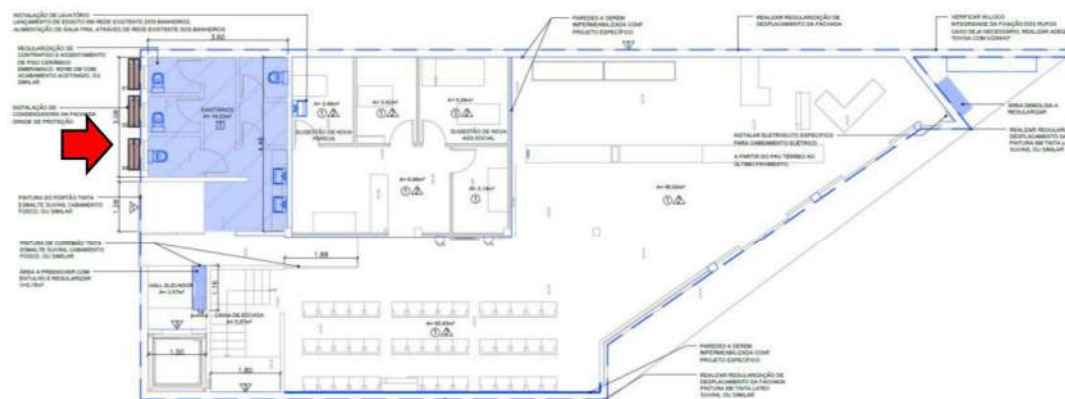
Decoração do hall das escadas e do elevador com acabamento em massa corrida.

Pintura de portas e batentes em madeira e elevador (exceto sanitários), com esmalte sintético; cor de referência (Preto Fosco), incluindo preparação de superfície. Marca de referência Lukscolor ou similar em técnica e qualidade.

Pintura de janelas, com esmalte sintético; cor de referência (Preto Fosco), incluindo preparação de superfície. Marca de referência Lukscolor ou similar em técnica e qualidade.

- **Ar condicionado:**

Condensadoras existentes, sobre forro dos sanitários. Serão realocados para fachada da Rua Cap. Manoel Januário com proteção em gradeamento antifurto.



- **Demolição (andar completo):**

Remoção de piso cerâmico e regularização do contra piso.

Assentamento de piso cerâmico cerâmico PEI-5, 60x60cm, antiderrapante (área interna/externa), borda reta, cor de referência cimento (cinza médio), liso, acetinado.

- **Elétrica:**

Localizado no shaft, tubulação de esgoto em PVC série normal, transportando cabeamento elétrico. Segundo NBR 5410/04, o cabeamento deve ser transportado por eletroduto antichamas, sendo necessário à sua regularização.

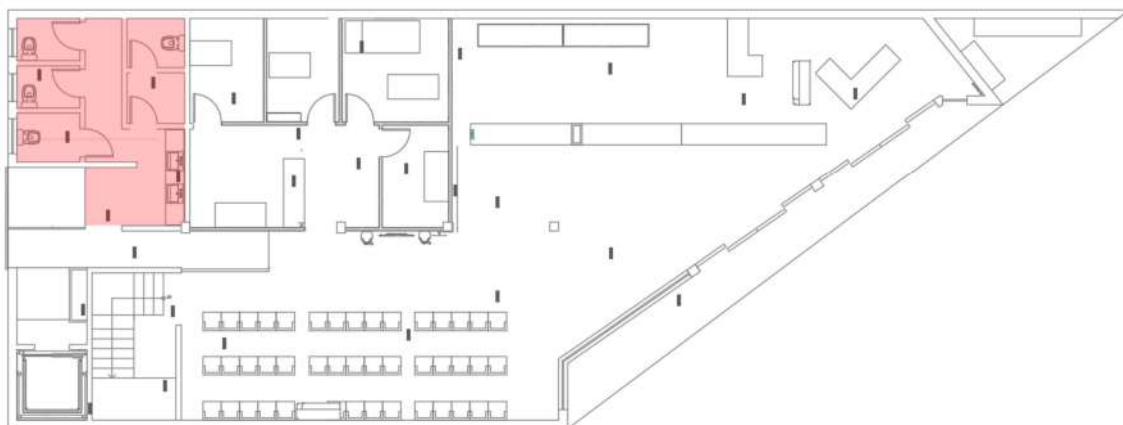


Figura 16 Sanitários a serem readequados

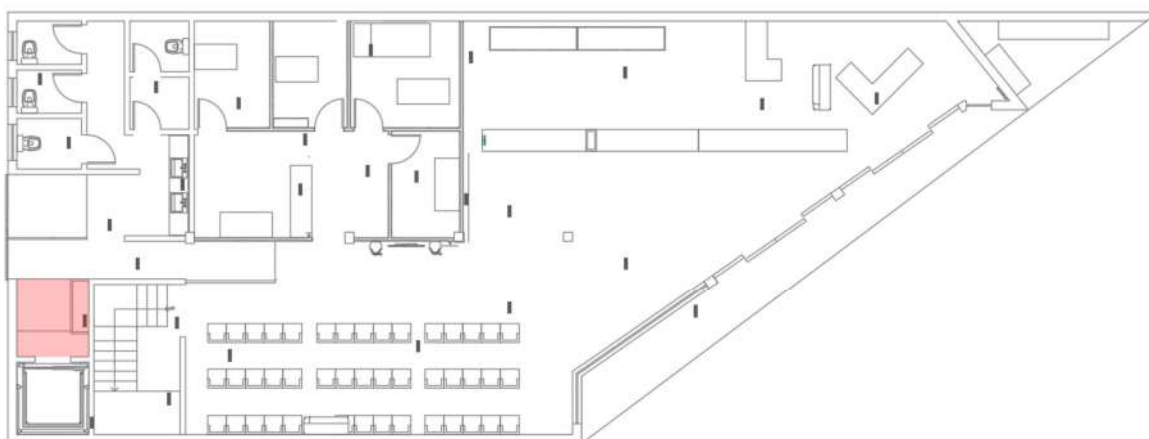


Figura 17 Intervenção que será realizada no hall de escadas e elevador



Figura 18 Hall elevador



Figura 20 Sanitários a ser readequados



Figura 19 Pintura de corrimão

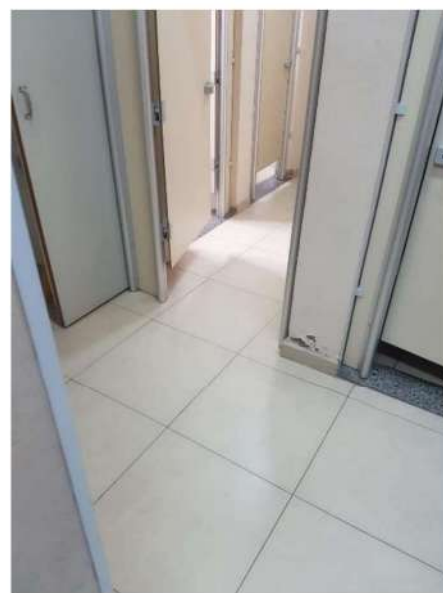


Figura 21 Sanitários a ser readequados

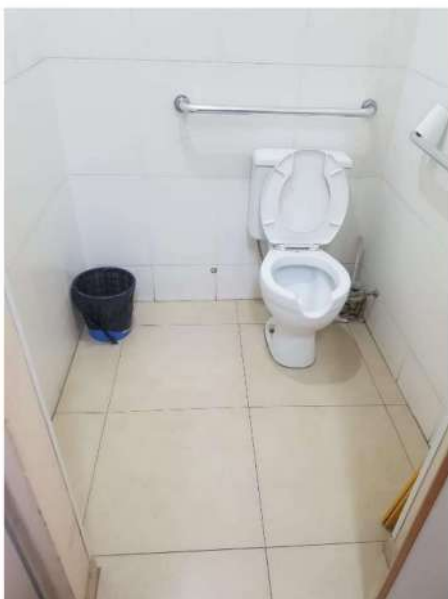


Figura 22 Sanitários a ser readequados



Figura 23 Sanitários a ser readequados



Figura 24 Sanitário a ser readequados



Figura 25 Caixa sifonada consultório



Figura 2626 Térreo, instalação de cantoneiras



Figura 277 Térreo, instalação de cantoneiras

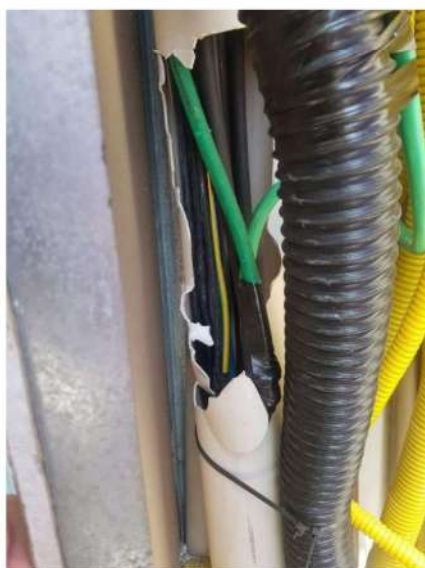


Figura 28 Condutores em tubo pvc, fora de norma

9. 1º PAVIMENTO

- **Sanitários:**

Remoção de piso cerâmico e revestimento das paredes.

Assentamento de pedra natural ardósia 41x41cm.

Paredes, acabamento com massa corrida e pintura com tinta epóxi da cor de referência, marca de referência Suvinil ou similar em técnica e desempenho, cor de referência (Papel picado).

- **Troca de material:**

Porta existente de banheiro sanitário, medidas 69,5x210cm.

Porta existente da sala Gestão saúde, medidas 81,0x210cm.

As portas devem ser removidas sem reaproveitamento das madeiras e ferragens.

As novas portas devem ser em aço, com seu interior de madeira e instaladas com as ferragens (fechadura, maçaneta e dobradiças).

- **Sacada:**

Remoção de luminárias no teto.

Remoção de ardósia, regularização do contra piso e impermeabilização da sacada com massa asfáltica.

Assentamento de pedra natural ardósia 41x41cm na sacada.

Substituição de canaleta dos fios do sensor de presença por condutele.

Tratamento contra oxidação do guarda-corpo e pintura com tinta esmalte acabamento fosco.

- **Pintura:**

Regularizar com massa corrida paredes e teto.

Pintura do teto, tinta látex premium acetinado, marca de referência Suvinil ou similar em técnica e desempenho cor de referência (Branco fosco).

Pintura das paredes, tinta látex premium acetinado, marca de referência Suvinil ou similar em técnica e desempenho cor de referência (Papel picado).

Decoração do hall das escadas e do elevador com acabamento em massa corrida acrílica.

Pintura de portas e batentes em madeira e elevador, com esmalte sintético; cor de referência (Preto Fosco), incluindo preparação de superfície. Marca de referência Lukscolor ou similar em técnica e qualidade.

Pintura de janelas, com esmalte sintético; cor de referência (Preto Fosco), incluindo preparação de superfície. Marca de referência Lukscolor ou similar em técnica e qualidade.

- **Ar condicionado:**

Remoção de ar condicionado do consultório 02, realocação conforme o projeto.

Realocação das condensadoras e split do ar condicionado das salas do supervisor e coordenadoras.

Readequação das instalações improvisadas dos drenos de ar condicionado, utilizando pvc marrom de Ø3/4" com tubulação aparente na fachada, conforme projeto.

- **Hall elevador:**

Instalação de cantoneira de alumínio 2,5x2,5x200cm, em cantos vivos em pilares, cor de referência, Papel picado ou Cinza.

- **Demolição (consultório):**

Remoção do forro, paredes em dry wall e lavatório existentes.

- **Civil:**

Tratamento e impermeabilização de ardósia do pavimento.

- **Elétrica:**

Localizado no shaft do 1º pavimento tubulação de esgoto em PVC série normal transportando cabeamento elétrico. Segundo NBR 5410/04, o cabeamento deve ser transportado por eletroduto antichamas, sendo necessário à sua regularização.

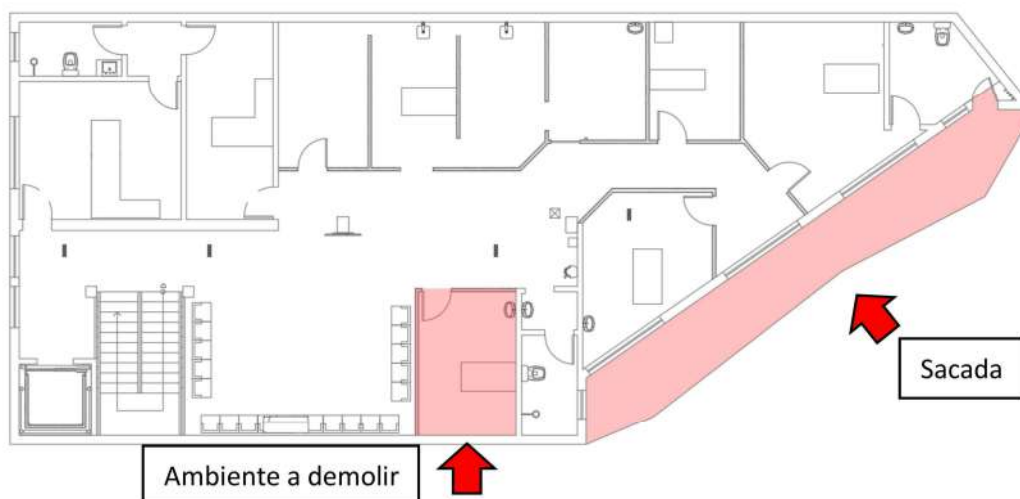


Figura 289 Área a demolir e sacada



Figura 30 Condutores em tubo pvc, fora de norma



Figura 3129 Remoção de luminárias do teto da sacada



Figura 32 Readequação dos drenos



Figura 33 Escada que receberá intervenção



34 Hall do elevador que receberá intervenção



Figura 3530 Instalação de cantoneiras, 4 cantos vivos dos pilares

10. 2º PAVIMENTO

- **Sacada:**

Remoção de luminárias no teto.

Remoção de ardósia, regularização do contra piso e impermeabilização da sacada com massa asfáltica.

Assentamento de pedra natural ardósia 41x41cm na sacada.

Tratamento contra oxidação do guarda-corpo e pintura com tinta esmalte preto fosco.

Fixação do pórtico das bandeiras, 03 unidades.

- **Troca de material:**

Portas existentes de banheiro sanitário, medidas 61x210cm. 03 unidades.

Porta existente da Contabilidade, medidas 81,0x210cm.

As portas devem ser removidas sem reaproveitamento das madeiras e ferragens.

As novas portas devem ser em aço, com seu interior de madeira e instaladas com as ferragens (fechadura, maçaneta e dobradiças).

- **Hall elevador:**

Instalação de cantoneira de alumínio 2,5x2,5x200cm, em cantos vivos em pilares, cor de referência, Papel picado ou Cinza.

- **Pintura:**

Regularizar com massa corrida paredes e teto.

Decoração do hall das escadas e do elevador com acabamento fino Massa corrida.

Pintura do teto, tinta látex premium acetinado, marca de referência Suvinil ou similar em técnica e desempenho cor de referência (Branco fosco).

Pintura das paredes, tinta látex premium acetinado, marca de referência Suvinil ou similar em técnica e desempenho cor de referência (Papel picado).

Pintura de portas e batentes em madeira e elevador, com esmalte sintético; cor de referência (Preto Fosco), incluindo preparação de superfície. Marca de referência Lukscolor ou similar em técnica e qualidade.

Pintura de janelas, com esmalte sintético; cor de referência (Preto Fosco), incluindo preparação de superfície. Marca de referência Lukscolor ou similar em técnica e qualidade.

- **Copa:**

Paredes, acabamento com massa corrida e pintura com tinta epóxi da cor de referência, marca de referência Suvinil ou similar em técnica e desempenho, cor de referência (Papel picado).

- **Civil:**

Tratamento e impermeabilização de ardósia do pavimento.

- **Elétrica:**

Localizado no shaft do 2º pavimento tubulação de esgoto em PVC série normal transportando cabeamento elétrico. Segundo NBR 5410/04, o cabeamento deve ser transportado por eletroduto antichamas, sendo necessário à sua regularização.

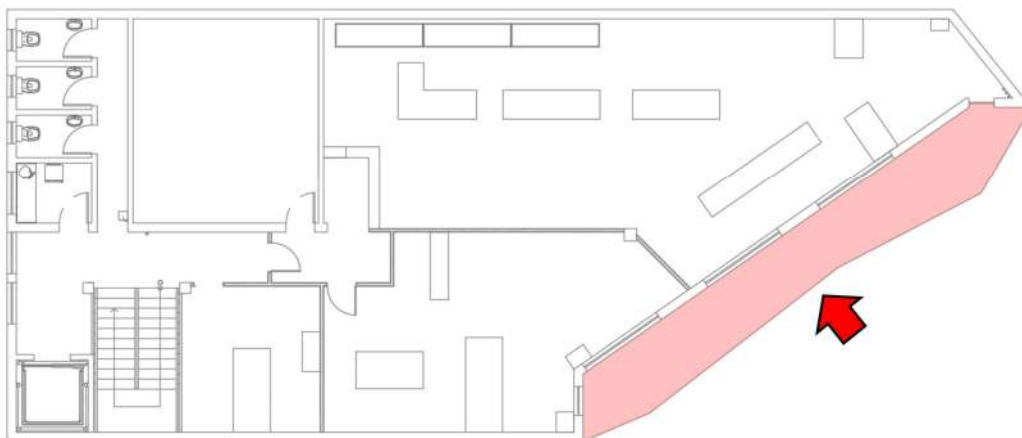


Figura 36 Sacada



Figura 37 Cabos transportados fora de norma

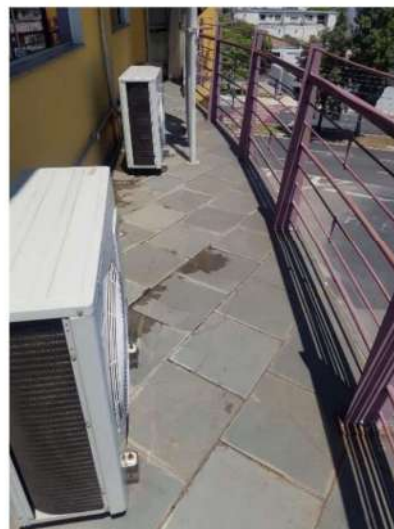


Figura 38 Remoção de ardósia, tratamento da sacada e guarda corpo



Figura 39 Remoção de luminárias do teto da sacada



Figura 40 Hall do elevador que receberá intervenção



Figura 41 Hall da escada que receberá intervenção



Figura 42 Instalação de cantoneiras, 4 cantos vivos do pilar

11. 3º PAVIMENTO

- **Sacada:**

Remoção de luminárias no teto.

Remoção de ardósia, regularização do contra piso e impermeabilização da sacada com massa asfáltica.

Assentamento de pedra natural ardósia 41x41cm.

Tratamento contra oxidação do guarda-corpo, eliminando toda a ferrugem e posteriormente pintura com tinta esmalte preto, acabamento fosco. Caso necessário deverá ser realizado reforço de fixação.

- **Troca de material:**

Porta existente de banheiro sanitário, medidas 61x210cm.

Porta existente da Cozinha, medidas 81,5x210cm.

As portas devem ser removidas sem reaproveitamento das madeiras e ferragens.

As novas portas devem ser em aço, com seu interior de madeira e instaladas com as ferragens (fechadura, maçaneta e dobradiças).

- **Hall elevador:**

Instalação de cantoneira de alumínio 2,5x2,5x200cm, em cantos vivos em pilares, cor de referência, Papel picado ou Cinza.

- **Cozinha:**

Paredes, acabamento com massa corrida e pintura com tinta epóxi da cor de referência (Papel picado).

- **Pintura:**

Decoração do hall das escadas e do elevador com acabamento em massa corrida.

Regularizar com massa corrida paredes e teto.

Pintura do teto, tinta látex premium acetinado, marca de referência Suvnil ou similar em técnica e desempenho cor de referência (Branco fosco).

Pintura das paredes, tinta látex premium acetinado, marca de referência Suvnil ou similar em técnica e desempenho cor de referência (Papel picado).

Pintura de cozinha e área de serviço com tinta epóxi da cor de referência (Papel picado).

Pintura de portas e batentes em madeira e elevador, com esmalte sintético; cor de referência (Preto Fosco), incluindo preparação de superfície. Marca de referência Lukscolor ou similar em técnica e qualidade.

Pintura de janelas, com esmalte sintético; cor de referência (Preto Fosco), incluindo preparação de superfície. Marca de referência Lukscolor ou similar em técnica e qualidade.

- **Ar condicionado:**

Remoção de split antigo de ar-condicionado da sala da presidência.

Readequação das instalações improvisadas dos drenos de ar-condicionado.

Realocar Condensadora da área de serviço para laje técnica a ser construída.

- **Demolição (cozinha e área de serviço):**

Remoção de forro.

Remoção de gabinete de pia. Manter bancada de pia.

Remoção de tubulação de cobre para gás.

- **Elétrica:**

Localizado no shaft do 3º pavimento tubulação de esgoto em PVC série normal transportando cabeamento elétrico. Segundo NBR 5410/04, o cabeamento deve ser transportado por eletroduto antichamas, sendo necessário à sua regularização.

Realocação de pontos existentes de elétrica das condensadoras para laje técnica, instalação em condutele aparente.

Verificação do Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA)

- **Civil:**

Recorte em laje conf. imagem abaixo para aberturas de Domus com ventilação de 1,0x1,0m.

Instalação de Domus "claraboia". 03 unidades (1,0x1,0m) e 03 unidades (0,50x0,50m).

Reforço em estrutura metálica para domus, conf. Projeto estrutural.

Execução de laje pré-fabricada conf. Projeto estrutural. Prever abertura para domus de 0,50x0,50m

Tratamento e impermeabilização de ardósia do pavimento.

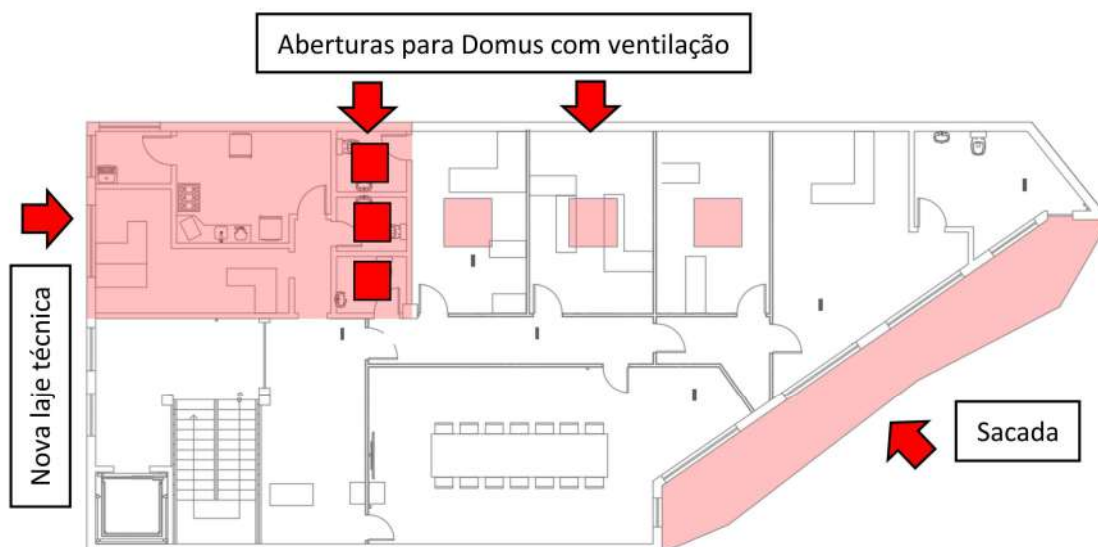


Figura 43 Abertura de laje e execução de nova laje



Figura 44 Remoção de luminárias do teto da sacada

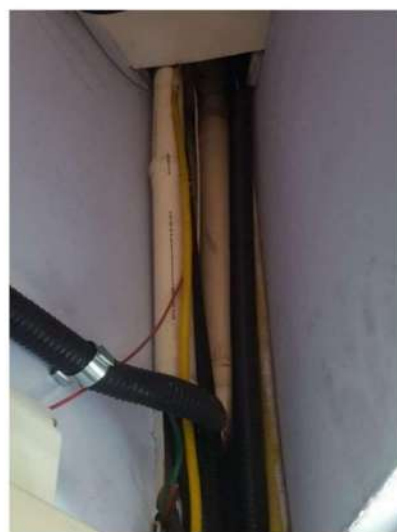


Figura 325 Condutores em tubo pvc, fora de norma



Figura 4631 Remoção de ardósia, tratamento da sacada e guarda corpo



Figura 47 Instalação de cantoneiras, 4 cantos vivos do pilar



Figura 48 Realocação de condensadora

12. CASA DE MÁQUINAS

- Remoção de entulho localizado nas dependências da casa de máquinas.
- Inserção de bloco de ancoragem na curva de 90° na rede de incêndio, para evitar movimentação e possível ruptura da curva.
- Junção de tubulação soldada fora de norma. Segundo NBR 5626/20 deve-se utilizar luva de passagem.



Figura 49 Ancoragem a ser feita



Figura 50 Remoção de entulho



Figura 51 Remoção de entulho



Figura 52 Junção fora de norma

13. COBERTURA

- **Civil:**

Impermeabilização de nova laje técnica.

Remoção de telhado.

Execução de telhado novo (beiral) em estrutura de madeira, telha de fibrocimento, rufos e calhas.

Execução de novas descidas de águas pluviais, aparentes em (pvc série R) sem utilização de shaft.

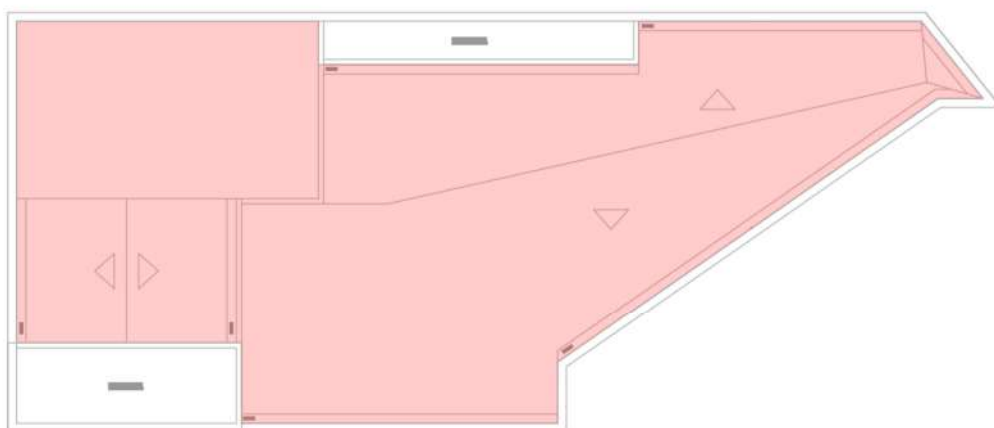


Figura 53 Telhado / estrutura em madeira telhado / rufo / calhas - A remover



Figura 54 Calha com prof.abaixo do necessário



Figura 55 Cumeeira danificada



Figura 56 telhas danificadas



Figura 57 Rufos soltos

14. CONSIDERAÇÕES PARA EXECUÇÃO

14.1. DEMOLIÇÃO E RETIRADAS

Todas as retiradas e demolições deverão ser consideradas previamente com a análise do projeto de demolição e ainda, deverão ser consultadas à FISCALIZAÇÃO.

A retirada a que se refere este item consiste na remoção de elementos, tais como louças, metais, reboco, telhas de fibrocimento, pisos.

A demolição é referente às paredes em dry-wall, contrapisos, laje e entre outros.

Deverá ser efetuada a limpeza do prédio onde serão realizados os serviços de retirada e remoção.

14.2. CHAPISCO, EMBOÇO E REBOCO

Aplicação de chapisco de aderência com argamassa de cimento e areia, no traço 9.3, com adição de adesivo a base de resina sintética, e = 5mm.

A argamassa de chapisco deverá ter consistência fluida, ser constituída de areia, predominantemente grossa, com dimensão máxima entre 2,40mm e 6,30mm. O procedimento de execução do chapisco deverá obedecer ao previsto na NBR 7200 – Revestimentos de paredes e tetos com argamassas – materiais, preparo, aplicação e manutenção.

Aplicação de reboco tipo paulista utilizando argamassa mista de cimento cal e areia, no traço 1:2:8, com 25mm de espessura, aplicado em parede interna ou externa. O reboco paulista consiste em uma camada de revestimento que propicia a superfície receber o acabamento. Sua aplicação se dará após o chapisco. O procedimento de execução do reboco deverá obedecer ao previsto na NBR 7200

– Revestimento de paredes e tetos com argamassas - materiais, preparo, aplicação e manutenção. O reboco paulista deve ser alisado e desempenado, devendo aderir bem ao chapisco e deverá possuir textura e composição uniforme. A espessura da camada de reboco paulista deverá ter no máximo 25mm.

14.3. PISOS

Execução e regularização do contrapiso e lajes, empregando argamassa de cimento e areia, no traço 1:3, com espessura de 3cm. No caso de pisos o local deverá ser apiloado e executado lastro impermeabilizado de concreto não estrutural com espessura de 6cm. A regularização deverá ser feita com régua de alumínio e desempenadeira de madeira, perfeitamente nivelado e sem ondulações. O piso será, conforme planta, assentado com argamassa colante. O piso deverá ser previsto com caimento para ralos e/ou caixas sifonadas. Antes do assentamento do piso, a base deve estar devidamente preparada com uma superfície lisa e isenta de poeira e de qualquer irregularidade. Após esta regularização, a fixação do piso se dará com utilização de argamassa colante para ambientes internos e de boa qualidade.

14.4. PINTURA DAS ÁREAS EXTERNAS

Pintura externa sobre superfície com acabamento rústico com tinta látex acrílico premium, marca de referência Suvnil ou similar em técnica e desempenho na cor (Casca de Árvore acetinado).

Como preparação para a pintura das áreas externas, notadamente fachadas e muros: lavagem dessas superfícies com hidrojateamento, propiciando maior aderência do novo acabamento.

Aplicação em, no mínimo, três demãos ou enquanto permanecerem imperfeições.

14.5. PINTURA DAS ÁREAS INTERNAS (Parede)

Amasseamento com massa corrida em todos os pavimentos.

Pintura interna com tinta látex premium acetinado, marca de referência Suvnil ou similar em técnica e desempenho. Aplicação em, no mínimo, três demãos ou enquanto permanecerem imperfeições. Cor de referência (Papel picado).

14.6. PINTURA DAS ÁREAS INTERNAS (Teto)

Amasseamento com massa corrida em todos os pavimentos.

Pintura interna com tinta látex, marca de referência Lukscolor ou similar em técnica e desempenho. Aplicação em, no mínimo, três demãos ou enquanto permanecerem imperfeições. Cor de referência (Branco Fosco).

14.7. PINTURA DE PORTAS E FERRAGENS

Pintura das portas de madeira, batente e suas guarnições com esmalte sintético, cor de referência (Preto Fosco), incluindo preparação de superfície. Marca de referência Lukscolor ou equivalente em técnica e desempenho. As ferragens deverão ser removidas ou devidamente protegidas.

Pintura de elementos metálicos e outros, como grades de proteção, guarda-corpo, corrimãos, portinholas, dentre outros elementos metálicos com esmalte sintético; cor de referência (Preto Fosco), incluindo preparação de superfície. Marca de referência Lukscolor ou similar em técnica e qualidade.

Pintura de portas e batentes do elevador com esmalte sintético; cor de referência (Preto Fosco), incluindo preparação de superfície. Marca de referência Lukscolor ou similar em técnica e qualidade.

Pintura de janelas, com esmalte sintético; cor de referência (Preto Fosco), incluindo preparação de superfície. Marca de referência Lukscolor ou similar em técnica e qualidade.

14.8. REMOÇÃO DE LOUÇAS

Pavimento Térreo:

01 Lavatório / 03 Bacia sanitária.

1º Pavimento:

04 Lavatório / 03 Bacia sanitária.

2º Pavimento:

03 Lavatório / 03 Bacia sanitária

3º Pavimento:

04 Lavatório / 04 Bacia sanitária

Medidas aproximadas dos lavatórios:

Altura 77,5cm, Comprimento 42,5, Largura 52,5, profundidade 42,5

Medidas aproximadas das bacias sanitárias:

Bacia sanitárias com caixa acoplada com duplo acionamento 3 e 6 litros, medidas aproximadas h:44cm x L:32cm x C:20cm.

Bacia medidas aproximadas: h:40cm x L:35cm x C:65cm.

15. DESCRIÇÃO

Em Visita Técnica realizada no dia 08 de setembro de 2021, observou-se que o edifício foi dimensionado e construído com a metodologia tradicional, com elementos construtivos do tipo pórtico, com pilares e vigas definidas, assim sendo, não existindo alvenaria estrutural, possibilitando assim a remoção de paredes.

Analisando o projeto, não houve alteração da estrutura, bem como a remoção de nenhuma parte estrutural.

No que tange a solicitação de assentamento de novo piso cerâmico, não há nenhuma objeção a tal obra, sendo a carga acrescida mínima para os esforços estruturais solicitantes.

16. CONSIDERAÇÕES

As intervenções propostas neste laudo visam adequar a edificação as normas vigentes, como ajustar a segurança e funcionalidade de suas instalações.

Para a total compreensão dos serviços a serem realizados, se faz necessário a leitura dos projetos que acompanham este laudo, sendo eles:

Projeto de Arquitetura / Projeto Estrutural de reforço / Projeto de impermeabilização / Projeto de hidráulica e elétrica e Planilha orçamentária.

- Tratando-se de reforma, após início da obra, pode surgir soluções que não constam neste documento, sendo necessário a elaboração do projeto As-Built após conclusão das obras.

Sugerimos que este laudo seja encaminhado junto com os projetos para a execução das ações e serviços necessários a adequação da edificação.

Responsável técnico “projeto”.

Willian Sousa de Oliveira

Engenheiro Civil

CREA: 5069838428 / SP